

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«14» октября 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания направлялось путем отправки уведомлений курьерской службой заказными отправлениями.

Инициатор собрания – собственник кв. № _____ (документ, подтверждающий право собственности, - _____).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 66 165,20 кв.м. (согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г.).

Общая площадь жилых помещений – 35 351,60 кв.м. (согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г.).

Согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. площадь встроенно-пристроенных помещений (включает площадь нежилых (офисных) помещений и прочих помещений) – 4 177,10 кв.м.

Согласно сведениям ФГИС ЕГРН площадь нежилых (офисных) помещений - 2736,20 кв.м.

Согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. площадь автостоянки №1, 2 – 1428,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 39515,80 кв.м. (35 351,60 кв.м. + 2736,20 кв.м. + 1428,00 кв.м. согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. и сведениям ФГИС ЕГРН).

Дата проведения очной формы: 23 сентября 2019 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, улица Минаева, д. 48А.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 1431,13 кв. м., что составляет 3,62% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО УК «На Минаева» директор _____, представители управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» директор _____, юрист _____.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 23 сентября 2019 г. с 18:00 ч. по 04 октября 2019 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней)

осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней председателю, секретарю собрания и членам счётной комиссии в срок до 04 октября 2019 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 04 октября 2019 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 32 бюллетеня голосования собственников помещений. Из них решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), 2 штуки: кв. №23, 271.

Дата и место подсчета голосов: 12 октября 2019 г. 18:00 ч. - г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, кв. 139.

В заочной части голосования приняли участие 31938,50 кв. м., что составляет 80,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
2. Реестр собственников, получивших уведомление о собрании, бюллетень для голосования и материалы, рассматриваемые на общем собрании, – на ___ листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 23 сентября 2019 г. в 18:00 ч., – на 8 листах;
4. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 23 сентября 2019 г. по 04 октября 2019 г. (бюллетени голосования) – на 68 листах;
5. Приложения к решениям собственников (копии доверенностей - кв. №113, ООО «ИСК КПД-2», Решение АО «Ум-2», реестр помещений ООО «ИСК КПД-2») – на 20 листах;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 20 листах;
7. Договор управления №М-48А с приложениями №1 (Состав и состояние общего имущества), №2 (Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Тариф)), №3 (Реестр собственников, заключивших договор управления) – на 16 листах;
8. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества – на 1 листе.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания - собственник кв. №241, секретарь собрания – собственник кв. №138
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №241, кв. №138, кв. №139
3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
4. Выбор способа управления - управляющая организация.
5. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «НА МИНАЕВА» (сокращенное наименование ООО УК «НА

- МИНАЕВА», ИНН 7325165199). Привлечение на договорной основе ООО УК «НА МИНАЕВА» в качестве управляющей организации.
6. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.11.2019 года.
 7. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.
 8. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.
 9. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников (провайдеры, реклама в местах общего пользования и т.д.).
 10. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на выдачу согласия на предоставление доступа к земельным участкам, образуемым из земельного участка с кадастровым номером 73:24:041701:144 через земельный участок под многоквартирным домом.
 11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 25 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2019 года по 01.11.2020 года.
 12. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 01 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.).
 13. Утверждение размера платы по строке «Консьерж-служба» в размере 7 руб. 48 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
 14. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлагбаумов» в размере 0 руб. 93 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
 15. Утверждение размера платы по строке «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» в размере 9 руб. 63 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
 16. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание СКУД» в размере 0 руб. 82 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
 17. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

18. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №241 Иванова Александра Александровича, кв. №138 Иванова Алексея Владимировича, кв. №139 Иванова Максима Александровича, с выбором председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №241 Иванова Александра Александровича.
19. Утверждение оплаты председателю Совета многоквартирного дома в размере 0 руб. 80 коп., с квадратного метра абонируемой площади.
20. Наделение полномочиями собственника кв. №241 Иванова Александра Александровича подписать договор управления от имени собственников дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО УК «НА МИНАЕВА» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).
21. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
22. Утверждение режима соблюдения тишины при проведении строительных и ремонтных работ: проведение шумных работ разрешить в будние дни с 8-00 до 13-00 и с 15-00 до 18-00 с перерывом на тишину с 13.00 до 15.00, в выходные и праздничные дни проведение строительных и ремонтных работ запретить, на период заселения жилого комплекса – до 31.10.2019, в целях скорейшего завершения отделки квартир, проведение шумных работ разрешить с 8-00 до 19-00 в любой день недели.
23. Утверждение порядка доступа на придомовую территорию: собственникам осуществлять доступ на территорию жилого комплекса только по электронным пропускам, допуск на территорию гостей и служб доставки осуществляется только через проходную в 8 подъезде по гостевому электронному ключу, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, по предварительной заявке собственника.
24. Утверждение режима технического надзора: поручить управляющей организации ООО УК «НА МИНАЕВА» осуществление технического надзора за осуществлением собственниками помещений ремонтных, отделочных работ, путем заключения с собственниками договоров на осуществление технического надзора.
25. В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и пользования общим имуществом жилого комплекса, а также в целях обеспечения контроля за состоянием указанного имущества утвердить Инструкцию по эксплуатации квартир, общественных помещений и общего имущества, входящего в состав многоквартирного дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Минаева, д.48А в предложенной редакции.
26. Во избежание засорения строительным мусором Застройщик МКД произвел консервацию мусоропровода. Предлагаем оставить мусоропроводы в законсервированном состоянии.
27. Утвердить порядок сбора ТКО: разместить небольшие контейнеры у подъездов, площадку для сбора и вывоза ТКО разместить за пределами внутреннего двора в районе проходной 8 подъезда.
28. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

29. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания - собственник кв. №241 **секретарь собрания – собственник кв. №138**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск -

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №241 секретарем собрания – собственника кв. №138

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31856,30 кв. м., что составляет 99,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82,20 кв. м., что составляет 0,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №241 секретарем собрания – собственника кв. №138

Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №241 кв. №138 кв. №139

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31856,30 кв. м., что составляет 99,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82,20 кв. м., что составляет 0,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №241 Зинина Надежда Александровна, кв. №138 Александров Александрович, кв. №139 Болдышев Максим Александрович.

Вопрос №3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск –

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31938,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня.

Вопрос №4. Выбор способа управления - управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск –

ПРЕДЛОЖИЛИ: До собственников доведена информация о предоставленных законодательством РФ альтернатив по способам управления МКД. Принимая во внимание особенности МКД, предложено выбрать наиболее оптимальный вариант управления – посредством управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31938,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управляющая организация.

Вопрос №5. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «НА МИНАЕВА» (сокращенное наименование ООО УК «НА МИНАЕВА», ИНН 7325165199). Привлечение на договорной основе ООО УК «НА МИНАЕВА» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Иванов Иван Иванович*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Иванов Иван Иванович*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам предоставлена подробная информация об управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «НА МИНАЕВА» (сокращенное наименование ООО УК «НА МИНАЕВА», ИНН 7325165199). Предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей ООО УК «НА МИНАЕВА».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31938,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «НА МИНАЕВА» (сокращенное наименование ООО УК «НА МИНАЕВА», ИНН 7325165199). Привлечь на договорной основе ООО УК «НА МИНАЕВА» в качестве управляющей организации.

Вопрос №6. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.11.2019 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Иванов Иван Иванович*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Иванов Иван Иванович*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам подробно разъяснены условия предложенной редакции договора управления, соответствующие современным требованиям российского законодательства. Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, установить срок действия договора между управляющей организацией ООО УК «НА МИНАЕВА» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома 1 (Один) год с 01.11.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31889,20 кв. м., что составляет 99,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49,30 кв. м., что составляет 0,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложения к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.11.2019 года.

Вопрос №7. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – директор ООО УК «НА МИНАЕВА» -

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций МКД предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31938,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

Вопрос №8. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – директор ООО УК «НА МИНАЕВА» -

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с возможностью возникновения дополнительных работ по обслуживанию общего имущества дома, а также в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД, предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА»

на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31938,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №9. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – _____, директор ООО УК «НА МИНАЕВА» - _____

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях получения собственниками дополнительных услуг (интернет, кабельное телевидение, телефония и прочее) предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников (провайдеры и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31856,30 кв. м., что составляет 99,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (80,62% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 49,30 в. м., что составляет 0,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,90 кв. м., что составляет 0,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

Вопрос №10. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на выдачу согласия на предоставление доступа к земельным участкам, образуемым из земельного участка с кадастровым номером 73:24:041701:144 через земельный участок под многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – (Иванов Александр Александрович), директора ООО УК «НА МИНАЕВА» -

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на выдачу согласия на предоставление доступа к земельным участкам, образуемым из земельного участка с кадастровым номером 73:24:041701:144 через земельный участок под многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31889,20 кв. м., что составляет 99,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (80,70% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 49,30 кв. м., что составляет 0,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на выдачу согласия на предоставление доступа к земельным участкам, образуемым из земельного участка с кадастровым номером 73:24:041701:144 через земельный участок под многоквартирным домом.

Вопрос №11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 25 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2019 года по 01.11.2020 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – (Иванов Александр Александрович), директора ООО УК «НА МИНАЕВА» -

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 25 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2019 года по 01.11.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31821,40 кв. м., что составляет 99,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 49,30 кв. м., что составляет 0,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,80 кв. м., что составляет 0,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 25 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2019 года по 01.11.2020 года.

Вопрос №12. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 01 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Иванов Александрович*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» -

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая опыт управления многоквартирными домами, предложено утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 01 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31821,40 кв. м., что составляет 99,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 49,30 кв. м., что составляет 0,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,80 кв. м., что составляет 0,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 01 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №13. Утверждение размера платы по строке «Консьерж-служба» в размере 7 руб. 48 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Иванов Александрович*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Иванов Александрович*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве дополнительных мер по поддержанию чистоты и порядка на территории МКД предложено утвердить размер платы по строке «Консьерж-служба» в размере 7 руб. 48 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31649,45 кв. м., что составляет 99,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 188,35 кв. м., что составляет 0,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 100,70 кв. м., что составляет 0,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Консьерж-служба» в размере 7 руб. 48 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №14. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлагбаумов» в размере 0 руб. 93 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Иванов Александрович*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Иванов Владимир Владимирович*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для обеспечения дополнительного комфорта собственников и сохранности имущества предложено утвердить размер платы по строке «Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлагбаумов» в размере 0 руб. 93 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31821,40 кв. м., что составляет 99,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 49,30 кв. м., что составляет 0,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,80 кв. м., что составляет 0,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлагбаумов» в размере 0 руб. 93 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №15. Утверждение размера платы по строке «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» в размере 9 руб. 63 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Иванов Александрович*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Иванов Владимир Владимирович*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для обеспечения дополнительной сохранности имущества собственников предложено утвердить размер платы по строке «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» в размере 9 руб. 63 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31770,30 кв. м., что составляет 99,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 100,40 кв. м., что составляет 0,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,80 кв. м., что составляет 0,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» в размере 9 руб. 63 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №16. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание СКУД» в размере 0 руб. 82 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Иванову Надежду Александровну*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Иванову Надежду Александровну*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для обеспечения дополнительного комфорта собственников и сохранности имущества предложено утвердить размер платы по строке «Обслуживание СКУД (система контроля и управления доступом)» в размере 0 руб. 82 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31870,70 кв. м., что составляет 99,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,80 кв. м., что составляет 0,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание СКУД» в размере 0 руб. 82 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №17. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Иванову Надежду Александровну*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Иванову Надежду Александровну*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31854,50 кв. м., что составляет 99,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,90 кв. м., что составляет 0,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №163), что составляет 0,16% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Вопрос №18. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – **Григорьеву Наталью Александровну**, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - **Васильева Игоря Владимировича**.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №241 **Григорьеву Наталью Александровну**, кв. №138 **Васильева Игоря Владимировича**, кв. №139 **Васильева Игоря Владимировича** с выбором председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №241 **Григорьеву Наталью Александровну**.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31856,30 кв. м., что составляет 99,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82,20 кв. м., что составляет 0,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №241 **Григорьеву Наталью Александровну**, кв. №138 **Васильева Игоря Владимировича**, кв. №139 **Васильева Игоря Владимировича** с выбором председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №241 **Григорьеву Наталью Александровну**.

Вопрос №19. Утверждение оплаты председателю Совета многоквартирного дома в размере 0 руб. 80 коп., с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – **Григорьеву Наталью Александровну**, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - **Васильева Игоря Владимировича**.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для компенсации личных издержек на телефонную связь и проезд на транспорте при решении вопросов, касающихся управления МКД, утвердить оплату

председателю Совета многоквартирного дома в размере 0 руб. 80 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31788,50 кв. м., что составляет 99,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 150,00 кв. м., что составляет 0,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 0 руб. 80 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №20. Наделение полномочиями собственника кв. №241 Зинину Надежду Александровну подписать договор управления от имени собственников дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО УК «НА МИНАЕВА» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – Зинину Надежду Александровну, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» -

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для упрощения процедуры заключения договора управления собственниками дома наделить полномочиями собственника кв. №241 Зинину Надежду Александровну подписать договор управления от имени собственников дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО УК «НА МИНАЕВА».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31856,30 кв. м., что составляет 99,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (80,62% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 49,30 в. м., что составляет 0,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,90 кв. м., что составляет 0,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника кв. №241 Зинину Надежду Александровну подписать договор управления от имени собственников дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО УК «НА МИНАЕВА».

Вопрос №21. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Игорь Владимирович*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Игоря Владимировича*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативного принятия решений, касающихся управления МКД, наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31749,90 кв. м., что составляет 99,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (80,35% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 120,80 кв. м., что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,80 кв. м., что составляет 0,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №22. Утверждение режима соблюдения тишины при проведении строительных и ремонтных работ.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Игорь Владимирович*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Игоря Владимировича*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить режим соблюдения тишины при проведении строительных и ремонтных работ: проведение шумных работ разрешить в будние дни с 8-00 до 13-00 и с 15-00 до 18-00с перерывом на тишину с 13.00 до 15.00, в выходные и праздничные дни проведение строительных и ремонтных работ запретить, на период заселения жилого комплекса – до 31.10.2019, в целях скорейшего завершения отделки квартир, проведение шумных работ разрешить с 8-00 до 19-00 в любой день недели.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31938,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить режим соблюдения тишины при проведении строительных и ремонтных работ: проведение шумных работ разрешить в будние дни с 8-00 до 13-00 и с 15-00 до 18-00с перерывом на тишину с 13.00 до 15.00, в выходные и праздничные дни проведение строительных и ремонтных работ запретить, на период заселения жилого комплекса – до 31.10.2019, в целях скорейшего завершения отделки квартир, проведение шумных работ разрешить с 8-00 до 19-00 в любой день недели.

Вопрос №23. Утверждение порядка доступа на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – Надежду Александровну, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» -

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок доступа на придомовую территорию: собственникам осуществлять доступ на территорию жилого комплекса только по электронным пропускам, допуск на территорию гостей и служб доставки осуществляется только через проходную в 8 подъезде по гостевому электронному ключу, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, по предварительной заявке собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31766,60 кв. м., что составляет 99,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 171,90 в. м., что составляет 0,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок доступа на придомовую территорию: собственникам осуществлять доступ на территорию жилого комплекса только по электронным пропускам, допуск на территорию гостей и служб доставки осуществляется только через проходную в 8 подъезде по гостевому электронному ключу, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, по предварительной заявке собственника.

Вопрос №24. Утверждение режима технического надзора.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – Надежду Александровну, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» -

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить режим технического надзора: поручить управляющей организации ООО УК «НА МИНАЕВА» осуществление технического надзора за осуществлением собственниками помещений ремонтных, отделочных работ, путем заключения с собственниками договоров на осуществление технического надзора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31817,17 кв. м., что составляет 99,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 120,80 в. м., что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить режим технического надзора: поручить управляющей организации ООО УК «НА МИНАЕВА» осуществление технического надзора за осуществлением собственниками помещений ремонтных, отделочных работ, путем заключения с собственниками договоров на осуществление технического надзора.

Вопрос №25. Утверждение Инструкции по эксплуатации квартир, общественных помещений и общего имущества.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Игорю Игоревичу Александровичу*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» *Игоря Владимировича*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и пользования общим имуществом жилого комплекса, а также в целях обеспечения контроля за состоянием указанного имущества утвердить Инструкцию по эксплуатации квартир, общественных помещений и общего имущества, входящего в состав многоквартирного дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Минаева, д.48А в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31838,10 кв. м., что составляет 99,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 100,40 кв. м., что составляет 0,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и пользования общим имуществом жилого комплекса, а также в целях обеспечения контроля за состоянием указанного имущества утвердить Инструкцию по эксплуатации квартир, общественных помещений и общего имущества, входящего в состав многоквартирного дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Минаева, д.48А в предложенной редакции.

Вопрос №26. Во избежание засорения строительным мусором Застройщик МКД произвел консервацию мусоропровода. Предлагаем оставить мусоропроводы в законсервированном состоянии.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Игоря Владимировича*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Игоря Владимировича*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание засорения строительным мусором Застройщик МКД произвел консервацию мусоропровода. Предлагаем оставить мусоропроводы в законсервированном состоянии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31938,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Оставить мусоропроводы в законсервированном состоянии во избежание засорения строительным мусором.

Вопрос №27. Утверждение порядка сбора ТКО.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Игоря Владимировича*, директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Игоря Владимировича*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок сбора ТКО: разместить небольшие контейнеры у подъездов, площадку для сбора и вывоза ТКО разместить за пределами внутреннего двора в районе проходной 8 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31887,40 кв. м., что составляет 99,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 51,10 в. м., что составляет 0,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок сбора ТКО: разместить небольшие контейнеры у подъездов, площадку для сбора и вывоза ТКО разместить за пределами внутреннего двора в районе проходной 8 подъезда.

Вопрос №28. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Ирина Владимировна*; директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Ирина Владимировна*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31856,30 кв. м., что составляет 99,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82,20 кв. м., что составляет 0,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

Вопрос №29. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №241 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – *Ирина Владимировна*; директора ООО УК «НА МИНАЕВА» - *Ирина Владимировна*.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31856,30 кв. м., что составляет 99,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82,20 кв. м., что составляет 0,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской

среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 21 листе в 3-х экземплярах.

Инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №139 _____
(14.10.2019 г.)

Председатель общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №241 _____
(14.10.2019 г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №138 _____
(14.10.2019 г.)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №138 _____
(14.10.2019 г.)

кв. №241 _____
(14.10.2019 г.)

кв. №138 _____
(14.10.2019 г.)