

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» февраля 2020

г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания направлялось путем отправки уведомлений курьерской и почтовой службой заказными отправлениями.

Инициатор собрания – собственник кв. №138 [REDACTED] (основание права собственности – выписка из [REDACTED]).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 66 165,20 кв.м. (согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г.).

Общая площадь жилых помещений – 35 351,60 кв.м. (согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г.).

Согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. площадь встроенно-пристроенных помещений (включает площадь нежилых (офисных) помещений и прочих помещений) – 4 177,10 кв.м.

Согласно сведениям ФГИС ЕГРН площадь нежилых (офисных) помещений - 2736,20 кв.м.

Согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. площадь автостоянки №1, 2 – 1428,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 39515,80 кв.м. (35 351,60 кв.м. + 2736,20 кв.м. + 1428,00 кв.м. согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. и сведениям ФГИС ЕГРН).

Дата проведения очной формы: 27 января 2020 г. Время проведения собрания: 18:30 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, улица Минаева, д. 48А.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 1249,23 кв. м., что составляет 3,16% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО УК «На Минаева» директор Катков Игорь Владимирович, представитель по доверенности Лазарев Александр Дмитриевич.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация ООО УК «На Минаева»
432000, г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А
ул. Корюкина, дом 8, офис 501
тел.: 8-8422-67-60-67
ИНН 7325165199 КПП 732501001
ОГРН 1197325006768

Дата проведения заочной формы голосования: в период с 27 января 2020 г. с 18:30 ч. по 31 января 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней)

осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней на проходную дома или инициатору собрания в срок до 31 января 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 31 января 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 40 бюллетеней голосования собственников помещений. Из них решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), 2 штуки: кв. №107 (отсутствует подпись), кв. №448 (графы голосования заполнены карандашом).

Дата и место подсчета голосов: 09 февраля 2020 г. 18:00 ч. - г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, кв. 138.

В заочной части голосования приняли участие 28669,80 кв. м., что составляет 72,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 4 листах;
2. Реестр собственников, получивших уведомление о собрании, бюллетень для голосования – на 10 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 27 января 2020 г. в 18:30 ч., – на 9 листах;
4. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 27 января 2020 г. по 31 января 2020 г. (бюллетени голосования) – на 82 листах;
5. Приложения к решениям собственников (копии доверенностей - кв. №113, ООО «ИСК КПД-2», реестр помещений ООО «ИСК КПД-2») – на 18 листах;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 14 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №138 [REDACTED]
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №139 [REDACTED]
[REDACTED]
3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
4. Установить и подтвердить предоставление услуги погрузчика. Утвердить размер платы по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.
5. Утверждение графика предоставления услуги «Консьерж-служба» в следующем порядке: ежедневно с 9:00 до 18:00 ч. установить период дежурства сотрудников консьерж-службы в подъездах многоквартирного дома, с 18:00 до 9:00 ч. установить период обхода подъездов сотрудниками службы контроля. Утвердить размер платы по строке

- «Консьерж-служба» - 07 руб. 48 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.
6. Увеличить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» до 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
 7. Установить и подтвердить предоставление услуги помывки светопрозрачной конструкции мест общего пользования. Помывка производится снаружи и внутри методом промышленного альпинизма 2 раза в год (весна, осень). Утвердить размер платы по строке «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования» в размере 00 руб. 84 коп. с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования» вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.
 8. Установить и подтвердить предоставление услуги помывки светопрозрачной конструкции галереи. Помывка производится снаружи методом промышленного альпинизма 2 раза в год (весна, осень). Утвердить размер платы по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» в размере 46 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома, по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.
 9. Для экономии денежных средств собственников в связи с высокими затратами на приготовление горячей воды принять решение об отсрочке запуска ГВС до заселения не менее 50% помещений многоквартирного дома.
 10. В случае принятия решения о запуске ГВС, затраты на приготовление горячей воды выставляются собственникам в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия (гигакалория), теплоноситель (кубический метр)).
 11. Во избежание нарушения тепловлажностного (температурного) режима помещений из-за самовольного отключения недобросовестными собственниками отопления принять решение производить расчет платы за теплоснабжение в отопительный период октябрь 2019- апрель 2020 годов исходя из показаний общедомового прибора учета.
 12. Для соблюдения надлежащего тепловлажностного (температурного) режима во всех помещениях многоквартирного дома запретить собственникам в одностороннем порядке без согласования с управляющей организацией отключать теплоснабжение помещений и обязать собственников поддерживать в помещении температуру воздуха не менее 18С° в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Параметры микроклимата в помещениях».
 13. В отопительный период (4 квартал 2020 г. – 1, 2 квартал 2021 г.) производить расчет размера платы за теплоснабжение по показаниям всех индивидуальных приборов учета тепловой энергии, находящихся в помещениях многоквартирного дома.
 14. Утверждение порядка оплаты услуг по обслуживанию и содержанию паркинга: обслуживание и содержание паркинга оплачивают собственники парковочных машиномест.

15. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 200 руб. 34 коп. с квадратного метра абонируемой площади паркинга ежемесячно. Расчет платы за услугу теплоснабжения подземного паркинга производится по фактическим показаниям прибора учёта тепловой энергии.
16. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание наземного паркинга в размере 114 руб. 68 коп. с квадратного метра абонируемой площади паркинга ежемесячно. Расчет платы за услугу механизированной уборки территории наземного паркинга от снега (в сезон) производится по фактическим затратам.
17. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию подземного паркинга с ООО УК «НА МИНАЕВА» и утверждение типового договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию.
18. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию наземного паркинга с ООО УК «НА МИНАЕВА» и утверждение типового договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию.
19. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов подземного и наземного паркинга в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды в интересах собственников.
20. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов гостевой парковки в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных организаций и лиц, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».
21. В целях обеспечения дополнительной безопасности дорожного движения на территории жилого комплекса наделить полномочиями ООО УК «НА МИНАЕВА» устанавливать знаки дорожного движения на территории комплекса и согласовывать их установку с уполномоченными органами. Наделить службу контроля полномочиями фиксировать нарушения правил дорожного движения и направлять информацию о них в уполномоченные органы.
22. Утверждение следующего порядка доступа на территорию жилого комплекса служб доставки, такси, прочих транспортных средств и сотрудников организаций, оказывающих услуги населению. Транспортные средства данных служб оставлять в пределах гостевой парковки, сотрудников данных организаций пропускать на территорию многоквартирного дома с 9:00 до 18:00 ч., в остальное время пропуск сотрудников данных служб на территорию многоквартирного дома осуществляется только до проходной.
23. Наделить ООО УК «НА МИНАЕВА» полномочиями ограничивать доступ лиц, осуществляющих ремонтно-строительные работы, в случае нарушения ими режима тишины, правил пользования общим имуществом и/или норм общественного порядка.
24. В случае засора наружных сетей бытовой и ливневой канализации, финансировать расходы по устранению засоров за счет денежных средств по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».
25. Утвердить порядок выгула домашних животных на территории жилого комплекса только на площадке для выгула домашних животных.
26. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №138 [REDACTED]
[REDACTED]

27. Вознаграждение председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 00 руб. 20 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.
28. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).
29. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
30. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
31. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
32. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
33. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области (по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком)).
34. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

35. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №138 [REDACTED].

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №138 [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28100,80 кв. м., что составляет 98,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 172,50 кв. м., что составляет 0,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 345,40 кв. м., что составляет 1,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №175), что составляет 0,18% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №138 [REDACTED]

Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №139 [REDACTED]

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №139 Колобочкин Максим Александрович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28157,37 кв. м., что составляет 98,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 161,60 кв. м., что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 299,73 кв. м., что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №175), что составляет 0,18% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №139 [REDACTED]

Вопрос №3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28306,35 кв. м., что составляет 98,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 85,40 кв. м., что составляет 0,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 92,70 кв. м., что составляет 0,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №175), 116,30 (кв. №313), 17,95 кв. м. (кв. №206), что составляет 0,65% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Вопрос №4. Установить и подтвердить предоставление услуги погрузчика. Утвердить размер платы по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги погрузчика. Утвердить размер платы по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27456,95 кв. м., что составляет 95,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 918,65 в. м., что составляет 3,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 294,20 кв. м., что составляет 1,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги погрузчика. Утвердить размер платы по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

Вопрос №5. Утверждение графика предоставления услуги «Консьерж-служба» в следующем порядке: ежедневно с 9:00 до 18:00 ч. установить период дежурства сотрудников консьерж-службы в подъездах многоквартирного дома, с 18:00 до 9:00 ч. установить период обхода подъездов сотрудниками службы контроля. Утвердить размер платы по строке «Консьерж-служба» - 07 руб. 48 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить график предоставления услуги «Консьерж-служба» в следующем порядке: ежедневно с 9:00 до 18:00 ч. установить период дежурства сотрудников консьерж-службы в подъездах многоквартирного дома, с 18:00 до 9:00 ч. установить период обхода подъездов сотрудниками службы контроля. Утвердить размер платы по строке «Консьерж-служба» - 07 руб. 48 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27942,99 кв. м., что составляет 97,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 675,70 в. м., что составляет 2,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №175), что составляет 0,18% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить график предоставления услуги «Консьерж-служба» в следующем порядке: ежедневно с 9:00 до 18:00 ч. установить период дежурства сотрудников консьерж-службы в подъездах многоквартирного дома, с 18:00 до 9:00 ч. установить период обхода подъездов сотрудниками службы контроля. Утвердить размер платы по строке «Консьерж-служба» - 07 руб. 48 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

Вопрос №6. Увеличение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» до 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере

накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая опыт управления многоквартирным домом, предложено увеличить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» до 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27464,30 кв. м., что составляет 95,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 895,10 кв. м., что составляет 3,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 173,90 кв. м., что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №175), 85,40 кв. м. (кв. №343) что составляет 0,47% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» до 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №7. Установить и подтвердить предоставление услуги помывки светопрозрачной конструкции мест общего пользования. Помывка производится снаружи и внутри методом промышленного альпинизма 2 раза в год (весна, осень). Утвердить размер платы по строке «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования» в размере 00 руб. 84 коп. с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования» вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для надлежащего содержания светопрозрачной конструкции мест общего пользования установить и подтвердить предоставление услуги помывки светопрозрачной конструкции мест общего пользования. Помывка производится снаружи и внутри методом промышленного альпинизма 2 раза в год (весна, осень). Утвердить размер платы по строке «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования» в размере 00 руб. 84 коп. с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка «Помывка светопрозрачной конструкции

мест общего пользования» вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28447,70 кв. м., что составляет 99,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 135,10 кв. м., что составляет 0,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,00 кв. м., что составляет 0,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги помывки светопрозрачной конструкции мест общего пользования. Помывка производится снаружи и внутри методом промышленного альпинизма 2 раза в год (весна, осень). Утвердить размер платы по строке «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования» в размере 00 руб. 84 коп. с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования» вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

Вопрос №8. Установить и подтвердить предоставление услуги помывки светопрозрачной конструкции галерей. Помывка производится снаружи методом промышленного альпинизма 2 раза в год (весна, осень). Утвердить размер платы по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галерей» в размере 46 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома, по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка «Помывка светопрозрачной конструкции галерей» вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для надлежащего содержания светопрозрачной конструкции галереи установить и подтвердить предоставление услуги помывки светопрозрачной конструкции галереи. Помывка производится снаружи методом промышленного альпинизма 2 раза в год (весна, осень). Утвердить размер платы по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» в размере 46 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома, по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27894,15 кв. м., что составляет 97,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 204,15 в. м., что составляет 0,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 571,50 кв. м., что составляет 1,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги помывки светопрозрачной конструкции галереи. Помывка производится снаружи методом промышленного альпинизма 2 раза в год (весна, осень). Утвердить размер платы по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» в размере 46 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома, по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

Вопрос №9. Для экономии денежных средств собственников в связи с высокими затратами на приготовление горячей воды принять решение об отсрочке запуска ГВС до заселения не менее 50% помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для экономии денежных средств собственников в связи с высокими затратами на приготовление горячей воды принять решение об отсрочке запуска ГВС до заселения не менее 50% помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28037,65 кв. м., что составляет 97,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 481,00 в. м., что составляет 1,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 151,15 кв. м., что составляет 0,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Для экономии денежных средств собственников в связи с высокими затратами на приготовление горячей воды принять решение об отсрочке запуска ГВС до заселения не менее 50% помещений многоквартирного дома.

Вопрос №10. В случае принятия решения о запуске ГВС, затраты на приготовление горячей воды выставляются собственникам в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия (гигакалория), теплоноситель (кубический метр)).

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: В случае принятия решения о запуске ГВС, затраты на приготовление горячей воды выставляются собственникам в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия (гигакалория), теплоноситель (кубический метр)).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27297,09 кв. м., что составляет 95,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 495,90 кв. м., что составляет 1,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 740,30 кв. м., что составляет 2,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №175), 85,40 кв. м. (кв. №343) что составляет 0,48% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: В случае принятия решения о запуске ГВС, затраты на приготовление горячей воды выставляются собственникам в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия (гигакалория), теплоноситель (кубический метр)).

Вопрос №11. Во избежание нарушения тепловлажностного (температурного) режима помещений из-за самовольного отключения недобросовестными собственниками отопления принять решение производить расчет платы за теплоснабжение в отопительный период октябрь 2019- апрель 2020 годов исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание нарушения тепловлажностного (температурного) режима помещений из-за самовольного отключения недобросовестными собственниками отопления принять решение производить расчет платы за теплоснабжение в отопительный период октябрь 2019- апрель 2020 годов исходя из показаний общедомового прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27936,45 кв. м., что составляет 97,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 564,90 кв. м., что составляет 1,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 168,45 кв. м., что составляет 0,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Во избежание нарушения тепловлажностного (температурного) режима помещений из-за самовольного отключения недобросовестными собственниками отопления принять

решение производить расчет платы за теплоснабжение в отопительный период октябрь 2019-апрель 2020 годов исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №12. Для соблюдения надлежащего тепловлажностного (температурного) режима во всех помещениях многоквартирного дома запретить собственникам в одностороннем порядке без согласования с управляющей организацией отключать теплоснабжение помещений и обязать собственников поддерживать в помещении температуру воздуха не менее 18С° в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Параметры микроклимата в помещениях».

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для соблюдения надлежащего тепловлажностного (температурного) режима во всех помещениях многоквартирного дома запретить собственникам в одностороннем порядке без согласования с управляющей организацией отключать теплоснабжение помещений и обязать собственников поддерживать в помещении температуру воздуха не менее 18С° в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Параметры микроклимата в помещениях».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28498,70 кв. м., что составляет 99,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 171,10 кв. м., что составляет 0,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Для соблюдения надлежащего тепловлажностного (температурного) режима во всех помещениях многоквартирного дома запретить собственникам в одностороннем порядке без согласования с управляющей организацией отключать теплоснабжение помещений и обязать собственников поддерживать в помещении температуру воздуха не менее 18С° в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Параметры микроклимата в помещениях».

Вопрос №13. В отопительный период (4 квартал 2020 г. – 1, 2 квартал 2021 г.) производить расчет размера платы за теплоснабжение по показаниям всех индивидуальных приборов учета тепловой энергии, находящихся в помещениях многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: В отопительный период (4 квартал 2020 г. – 1, 2 квартал 2021 г.) производить расчет размера платы за теплоснабжение по показаниям всех индивидуальных приборов учета тепловой энергии, находящихся в помещениях многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28211,80 кв. м., что составляет 98,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 215,30 в. м., что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,90 кв. м., что составляет 0,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 75,80 кв. м. (кв. №113), что составляет 0,27% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: В отопительный период (4 квартал 2020 г. – 1, 2 квартал 2021 г.) производить расчет размера платы за теплоснабжение по показаниям всех индивидуальных приборов учета тепловой энергии, находящихся в помещениях многоквартирного дома.

Вопрос №14. Утверждение порядка оплаты услуг по обслуживанию и содержанию паркинга: обслуживание и содержание паркинга оплачивают собственники парковочных машиномест.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по обслуживанию и содержанию паркинга: обслуживание и содержание паркинга оплачивают собственники парковочных машиномест.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28304,60 кв. м., что составляет 98,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 208,30 кв. м., что составляет 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 85,40 кв. м. (кв. №343), 71,50 кв. м. (кв. №308), что составляет 0,54% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по обслуживанию и содержанию паркинга: обслуживание и содержание паркинга оплачивают собственники парковочных машиномест.

Вопрос №15. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 200 руб. 34 коп. с квадратного метра абонируемой площади паркинга ежемесячно. Расчет платы за услугу теплоснабжения подземного паркинга производится по фактическим показаниям прибора учёта тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 200 руб. 34 коп. с квадратного метра абонируемой площади паркинга ежемесячно.

Расчет платы за услугу теплоснабжения подземного паркинга производится по фактическим показаниям прибора учёта тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 349,70 кв. м., что составляет 1,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 27350,45 кв. м., что составляет 95,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 969,65 кв. м., что составляет 3,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный размер платы за обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 200 руб. 34 коп. с квадратного метра абонируемой площади паркинга ежемесячно.

Вопрос №16. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание наземного паркинга в размере 114 руб. 68 коп. с квадратного метра абонируемой площади паркинга ежемесячно. Расчет платы за услугу механизированной уборки территории наземного паркинга от снега (в сезон) производится по фактическим затратам.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание и содержание наземного паркинга в размере 114 руб. 68 коп. с квадратного метра абонируемой площади паркинга ежемесячно. Расчет платы за услугу механизированной уборки территории наземного паркинга от снега (в сезон) производится по фактическим затратам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 336,20 кв. м., что составляет 1,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 27563,15 кв. м., что составляет 96,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 770,45 кв. м., что составляет 2,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный размер платы за обслуживание и содержание наземного паркинга в размере 114 руб. 68 коп. с квадратного метра абонируемой площади паркинга ежемесячно.

Вопрос №17. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию подземного паркинга с ООО УК «НА МИНАЕВА» и утверждение типового договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию подземного паркинга с ООО УК «НА МИНАЕВА» и утвердить типовой договор на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию подземного паркинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27236,90 кв. м., что составляет 95,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 321,90 в. м., что составляет 1,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1110,99 кв. м., что составляет 3,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию подземного паркинга с ООО УК «НА МИНАЕВА» и утвердить типовой договор на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию.

Вопрос №18. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию наземного паркинга с ООО УК «НА МИНАЕВА» и утверждение типового договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию наземного паркинга с ООО УК «НА МИНАЕВА» и утвердить типовой договор на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию наземного паркинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27476,45 кв. м., что составляет 95,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 321,90 в. м., что составляет 1,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 871,45 кв. м., что составляет 3,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию наземного паркинга с ООО УК «НА МИНАЕВА» и утвердить типовой договор на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и содержанию.

Вопрос №19. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов подземного и наземного паркинга в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов подземного и наземного паркинга в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды в интересах собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27600,55 кв. м., что составляет 96,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (69,85% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 547,75 кв. м., что составляет 1,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 521,50 кв. м., что составляет 1,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов подземного и наземного паркинга в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды в интересах собственников.

Вопрос №20. Предоставление полномочий ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов гостевой парковки в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных организаций и лиц, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов гостевой парковки в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных организаций и лиц, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27067,00 кв. м., что составляет 94,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (68,50% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 940,25 кв. м., что составляет 3,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 466,45 кв. м., что составляет 1,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 116,30 кв. м. (кв. №313), 79,80 кв. м. (кв. №207), что составляет 0,68% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО УК «НА МИНАЕВА» на передачу объектов гостевой парковки в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных организаций и лиц, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Вопрос №21. В целях обеспечения дополнительной безопасности дорожного движения на территории жилого комплекса наделить полномочиями ООО УК «НА МИНАЕВА» устанавливать знаки дорожного движения на территории комплекса и согласовывать их установку с уполномоченными органами. Наделить службу контроля полномочиями фиксировать нарушения правил дорожного движения и направлять информацию о них в уполномоченные органы.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях обеспечения дополнительной безопасности дорожного движения на территории жилого комплекса наделить полномочиями ООО УК «НА МИНАЕВА» устанавливать знаки дорожного движения на территории комплекса и согласовывать их установку с уполномоченными органами. Наделить службу контроля полномочиями фиксировать нарушения правил дорожного движения и направлять информацию о них в уполномоченные органы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28286,09 кв. м., что составляет 98,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (71,58% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 280,30 кв. м., что составляет 0,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 103,40 кв. м., что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: В целях обеспечения дополнительной безопасности дорожного движения на территории жилого комплекса наделить полномочиями ООО УК «НА МИНАЕВА» устанавливать знаки дорожного движения на территории комплекса и согласовывать их установку с уполномоченными органами. Наделить службу контроля полномочиями фиксировать нарушения правил дорожного движения и направлять информацию о них в уполномоченные органы.

Вопрос №22. Утверждение следующего порядка доступа на территорию жилого комплекса служб доставки, такси, прочих транспортных средств и сотрудников организаций, оказывающих услуги населению. Транспортные средства данных служб оставлять в пределах гостевой парковки, сотрудников данных организаций пропускать на территорию многоквартирного дома с 9:00 до 18:00 ч., в остальное время пропуск

сотрудников данных служб на территорию многоквартирного дома осуществляется только до проходной.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок доступа на территорию жилого комплекса служб доставки, такси, прочих транспортных средств и сотрудников организаций, оказывающих услуги населению. Транспортные средства данных служб оставлять в пределах гостевой парковки, сотрудников данных организаций пропускать на территорию многоквартирного дома с 9:00 до 18:00 ч., в остальное время пропуск сотрудников данных служб на территорию многоквартирного дома осуществляется только до проходной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1031,90 кв. м., что составляет 3,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 515,20 кв. м., что составляет 1,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27037,30 кв. м., что составляет 94,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 85,40 кв. м. (кв. №343), что составляет 0,29% голосов.

Решение не принято.

Вопрос №23. Наделить ООО УК «НА МИНАЕВА» полномочиями ограничивать доступ лиц, осуществляющих ремонтно-строительные работы, в случае нарушения ими режима тишины, правил пользования общим имуществом и/или норм общественного порядка.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО УК «НА МИНАЕВА» полномочиями ограничивать доступ лиц, осуществляющих ремонтно-строительные работы, в случае нарушения ими режима тишины, правил пользования общим имуществом и/или норм общественного порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28567,60 кв. м., что составляет 99,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (72,29% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 102,20 кв. м., что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «НА МИНАЕВА» полномочиями ограничивать доступ лиц, осуществляющих ремонтно-строительные работы, в случае нарушения ими режима тишины, правил пользования общим имуществом и/или норм общественного порядка.

Вопрос №24. В случае засора наружных сетей бытовой и ливневой канализации, финансировать расходы по устранению засоров за счет денежных средств по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: В случае засора наружных сетей бытовой и ливневой канализации, финансировать расходы по устранению засоров за счет денежных средств по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28179,60 кв. м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 187,50 кв. м., что составляет 0,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 302,70 кв. м., что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: В случае засора наружных сетей бытовой и ливневой канализации, финансировать расходы по устранению засоров за счет денежных средств по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Вопрос №25. Утвердить порядок выгула домашних животных на территории жилого комплекса только на площадке для выгула домашних животных.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок выгула домашних животных на территории жилого комплекса только на площадке для выгула домашних животных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28618,70 кв. м., что составляет 99,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №175), что составляет 0,18% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок выгула домашних животных на территории жилого комплекса только на площадке для выгула домашних животных.

Вопрос №26. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №138
[REDACTED]

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №138
[REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27858,70 кв. м., что составляет 97,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 162,40 кв. м., что составляет 0,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 432,40 кв. м., что составляет 1,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м. (кв. №175), 85,40 кв. м. (кв. №343), 79,80 кв. м. (кв. №207) что составляет 0,75% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №138
[REDACTED]

Вопрос №27. Вознаграждение председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 00 руб. 20 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для компенсации личных издержек на телефонную связь и проезд на транспорте при решении вопросов, касающихся управления домом, установить вознаграждение председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 00 руб. 20 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28242,90 кв. м., что составляет 98,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 102,20 кв. м., что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 244,90 кв. м., что составляет 0,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 79,80 кв. м. (кв. №207) что составляет 0,28% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 00 руб. 20 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

Вопрос №28. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисления взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28185,89 кв. м., что составляет 98,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (71,33% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 124,50 кв. м., что составляет 0,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 359,40 кв. м., что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисления взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).

Вопрос №29. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28113,19 кв. м., что составляет 98,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 51,10 кв. м., что составляет 0,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 505,50 кв. м., что составляет 1,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №30. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28016,20 кв. м., что составляет 97,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,90% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 67,50 в. м., что составляет 0,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 586,09 кв. м., что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос №31. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28075,50 кв. м., что составляет 97,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (71,05% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 67,50 в. м., что составляет 0,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 526,80 кв. м., что составляет 1,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №32. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление

ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27579,70 кв. м., что составляет 96,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 356,90 кв. м., что составляет 1,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 733,20 кв. м., что составляет 2,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №33. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области (по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком)).

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области (по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком)).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28049,30 кв. м., что составляет 97,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 63,60 кв. м., что составляет 0,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 556,90 кв. м., что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области (по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком)).

Вопрос №34. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28525,99 кв. м., что составляет 99,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 143,80 кв. м., что составляет 0,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Вопрос №35. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28669,80 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 27 листах в 4-х экземплярах.

Инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

Кв. №138

[Redacted signature]

(10.02.2020 г.)

Председатель-секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

Кв. №138

[Redacted signature]

(10.02.2020 г.)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

Кв. №139

[Redacted signature]

[Redacted signature]

(10.02.2020 г.)