



Характеристики дома



Улица Минаева, дом 48 А



Абонируемая площадь
дома: 38 091,7 кв.м. (без
учета паркинга)



Год постройки 2018

Во исполнение п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющая организация предоставляет настоящий отчет о выполнении условий Договора управления за период эксплуатации многоквартирным домом с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Основанием для оказания услуг по управлению и эксплуатации домом является Договор управления многоквартирным домом, утвержденный решением Общего собрания собственников дома.



Обслуживание инженерных систем



МКД с центральным отоплением



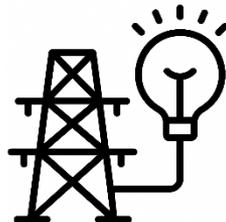
- контроль за состоянием трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры

- промывка и опрессовка системы отопления
- регулировка и наладка систем, ликвидация воздушных пробок

- устранение засоров
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание



Обслуживание системы электроснабжения



- *ревизия вводно-распределительных устройств*
- *контроль за освещением придомовой территории и паркинга*
- *мелкий ремонт электропроводки и ремонт выключателей*

- *контроль за освещением лестничных клеток – замена ламп и осветительных приборов*
- *очистка и подтяжка контактов*
- *круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание*



Работы по содержанию придомовой территории



- *уборка и подметание придомовой территории*
- *покос травы и уборка газонов*
- *установка новогодних елей во дворе*
- *уход за зелеными насаждениями*
- *ручная очистка тротуаров от снега и наледи и посыпка реагентами*
- *проведение механизированной уборки снега в зимний период*

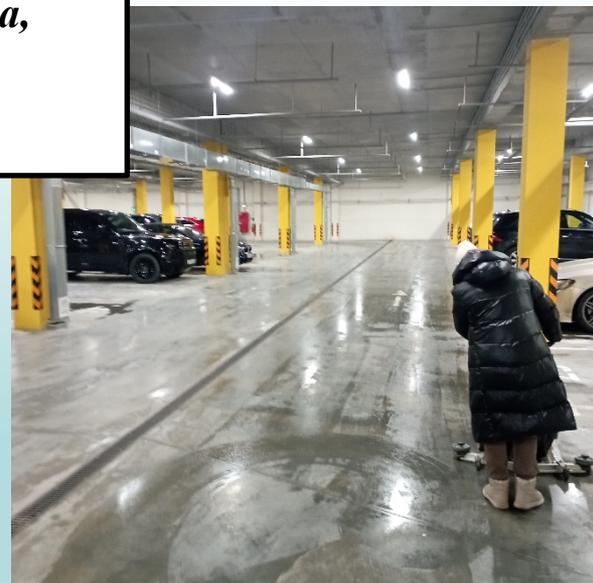




Уборка мест общего пользования



- *Влажная и сухая уборка в подъездах и на лестничных клетках*
- *Уборка лифтовых кабин (при наличии)*
- *Влажная и сухая уборка (перил лестниц, ручек дверей, кнопок лифта, окон, почтовых ящиков) от пыли и загрязнений*





Годовой отчёт

г. Ульяновск
ул. Минаева, д. 48А

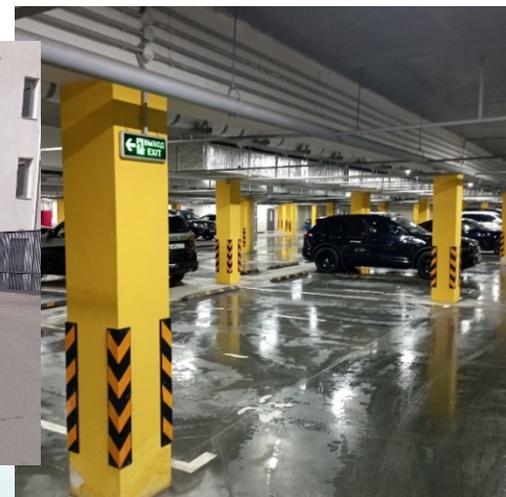
Отчётный период:

01.04.2024

Общая информация о выполняемых работах

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: 22 509 226,47 Р

- за содержание дома 11 869 174,28 Р
- за текущий ремонт 912 186,83 Р
- обслуживание СКУД 374 836,25 Р
- охрана придомовой территории и МОП 4 402 012,41 Р
- консьерж-служба 3 424 234,87 Р
- услуги погрузчика 955 370,63 Р
- обслуживание системы видеонаблюдения 571 411,20 Р



Получено денежных средств, в том числе

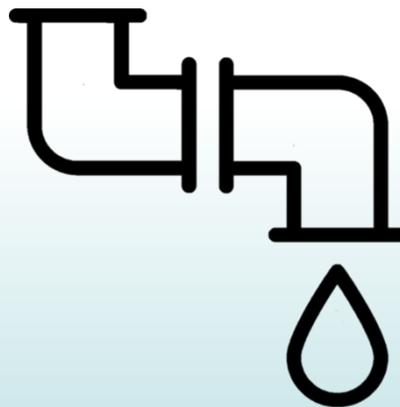
- за содержание дома 11 837 462,06 Р
- за текущий ремонт 841 426,93 Р
- обслуживание СКУД 383 673,65 Р
- охрана придомовой территории и МОП 4 450 998,83 Р
- консьерж-служба 3 366 802,15 Р
- услуги погрузчика 960 622,83 Р
- обслуживание системы видеонаблюдения 592 282,02 Р

Задолженность потребителей (на конец периода) за услуги по содержанию и текущему ремонту 3 909 931,92 Р



Информация о предоставленных коммунальных услугах

• Задолженность потребителей на начало периода	4 461 620,69 Р
• Начислено потребителям	15 314 998,02 Р
• Оплачено потребителями	15 140 090,00 Р
• Задолженность потребителей на конец периода	4 636 528,71 Р





Информация о претензионно-исковой работе



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

- | | |
|--|----------------|
| • Направлено претензий потребителям-должникам | 1086 ед. |
| • Направлено исковых заявлений | 37 ед. |
| • Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 7 960 363,77 Р |



Сводный отчет по статье "Текущий ремонт", "Аренда мест общего пользования"

Сумма начислений по статье "Текущий ремонт" за весь период	3 625 057,20 Р
Сумма собранных средств по статье "Текущий ремонт" за весь период	2 861 113,37 Р
Сумма израсходованных средств по статье "Текущий ремонт" весь период	1 300 468,93 Р
Остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024г.	2 324 588,27 Р

Виды работ:

1. Установка стекла закаленного Тримплекс 2мм, еврорамка по периметру	34 580,00 Р
2. Изготовление и установка металлических конструкций (перильные ограждения-проходная №3)	38 270,00 Р
3. Замена подшипника отводного блока	12 000,00 Р
4. Замена фотошторы у лифта.	21 840,00 Р
5. Ремонт электропривода шлагбаума	6 500,00 Р
6. Ремонт автоматических ворот	35 340,00 Р
7. Замена тросов и регулировка ворот	3 000,00 Р
8. Изготовление и установка стеклопакета с заполнением тримплекс 910x1530	26 030,00 Р
9. Озеленение придомовой территории	4 048,88 Р
10. Озеленение придомовой территории	24 934,21 Р
11. Монтаж табличек	99 968,00 Р
12. Монтаж комплекта автоматизации откатных ворот	33 604,67 Р
13. Ремонт лифта	198 986,00Р
14. Ремонт электродвигателя на воротах	10 850,00 Р
15. Замена светильников АТ-ДВО-07-33-15-0 без БП	26 700,00 Р
16. Замена светильников АТ-ДВО-07-33-15-0 без БП	35 600,00 Р
17. Замена кабеля	12 157,98 Р

Виды работ:

18. Ремонт теплообменников (замена прокладок)	24 805,00 Р
19. Замена насоса дренажного Вихрь ДН-900	3 600,00 Р
20. Замена Теплосчетчика КАРАТ компакт с радиомодулем ВАВИОТ (Ду15) в комплекте с адаптером для установки термосопротивления	22 000,00 Р
21. Замена прибора учета воды АКВА L110D 15 В Е	12 000,00 Р
22. Закупка и установка контейнеров для мусора (30шт)	89 000,00 Р
23. Замена распределительного щита, замена автоматических выключателей, замена шины	20 595,03 Р
24. Замена соединительного элемента Push	23 000,00 Р
25. Замена тросов и регулировка ворот (11.08.2022г.)	3 200,00 Р
26. Замена тросов и регулировка ворот (03.10.2022г.)	3 200,00 Р
27. Ремонт автоматических ворот	2 500,00 Р
28. Замена светильников АТ-ДВО-07-33-15-0 без БП	17 800,00 Р
29. Замена светильников АТ-ДВО-07-33-15-0 без БП	17 440,00 Р
30. Замена тросов и регулировка ворот (20.10.2022г.)	3 200,00 Р
31. Ремонт автоматических ворот	1 700,00 Р
32. Замена клемм	2 224,80 Р
33. Замена светильников АТ-ДВО-07-33-15-0 без БП, ламп LED 12Вт E27 белая	20 080,00 Р
34. Закупка и доставка снегоуборщика Brait BR-1172ELW	70 000,00 Р
35. Восстановление системы контроля управления доступом (СКУД)	30 000,00 Р
36. Закупка и установка манометра радиального ТМ510-Р.00 (0-1Мпа) (8 шт.)	7 200,00 Р
37. АТ-ДВО-07-33-15-0, серии Альбатрос (без БП), 15 шт.	29 700,00 Р
38. Закупка газонокосилки Brait-6551 spm самоходная	23 000,00 Р
39. Прибор учета ХВС, Decast СТВХ-100	15 758,00 Р
40. Воздушная завеса Тепломаш КЭВ6П2221Е	34 299,00 Р
41. АТ-ДВО-07-33-15-0, серии Альбатрос (без БП), 42 шт.	83 160,00 Р
42. Воздушная завеса Тепломаш КЭВ4П1154Е	11 580,00 Р
43. Аккумулятор 12V 7,2 Ah CyberPower RC 12-7,2	1 550,00 Р
44. Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLSLTx 5x4-0,66 ТРТС, выключатель, клемма, хомут	10 047,36 Р

Виды работ:

45. Замена тросов и регулировка ворот	3 500,00 Р
46. Услуги гидродинамического оборудования	18 200,00 Р
47. Мраморный щебень фр. 10-20	11 000,00 Р
48. Ремонт автопогрузчика	1 890,00 Р
49. Изготовление табличек «Цветы не рвать», «Ведется видеонаблюдение»	5 400,00 Р
50. Ремонт автопогрузчика	2 000,00 Р
51. Замена фотобарьера (световая завеса) VEGA у лифта, подъезд 5,6	39 780,00 Р
52. Шинокомплект 5,00-8 8PR DEESTONE D301 JS2, Ремонт автопогрузчика	6 900,00 Р
53. Грин Мидоу Спортивный для профессионалов 10 кг (газон)	4 750,00 Р
ИТОГО:	1 300 468,93 Р