

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновск

Рассчитанный ООО УК "НА МИНАЕВА" на основании стоимости услуг на 2019 год

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц |
|------------|--|---|--|
| 1. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | 5,13 |
| 1.1 | Уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории, покос травы, завоз песка в песочницы, покраска МАФ ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в зимний период), посыпка пескосоляной смесью (в зимний период) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 3,68 |
| 1.2 | Механизированная уборка территории от снега (в сезон) | два и более раз в неделю, при снегопаде. | 1,45 |
| 2. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 3,28 |
| 2.1 | Уборка мест общего пользования | по графику, ежедневное мытье 1 этажей и лифтовых кабин, ежедневный обход лестничных клеток для поддержания чистоты и порядка в подъезде, еженедельная влажная уборка всех МОП | 3,28 |
| 3. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества. | | 5,87 |
| 3.1 | Техническое обслуживание систем отопления, горячего водоснабжения, водоснабжения и водоотведения (включая очистку фильтров, обслуживание фонтана) | ежедневно | 3,97 |
| 3.2 | Обслуживание системы электроснабжения (включая обслуживание солнечных батарей для экономии электроэнергии) | ежедневно | 1,22 |
| 3.3 | Проведение электроизмерений | по графику, 1 раз в 3 года, по договору | 0,10 |
| 3.4 | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, Э/Э, систем погодного регулирования, ТРЖ. | ежемесячно, по договору | 0,58 |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | | 0,72 |
| 4.1 | Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов), общестроительные мероприятия, плотнические работы, весенний/осенний осмотр | при подготовке к зиме | 0,42 |
| 4.2 | Страхование имущества жилого комплекса | ежемесячно, по договору | 0,30 |
| 5. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | 0,35 |
| 5.1 | Осмотр и очистка вентканалов и системы ДВК | по графику, 1 раз в год, а также по заявкам | 0,35 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | 1,00 |
| 6.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7 дней в неделю, круглосуточно | 1,00 |
| 7. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 0,15 |
| 7.1 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | по графику, 2 раза в год, а также по заявкам | 0,15 |
| 8. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | 5,30 |
| 8.1 | Начисление и сбор платежей за ЖКУ | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 1,80 |
| 8.2 | Содержание паспортного стола | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,50 |
| 8.3 | Услуги управления многоквартирным домом | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 3,00 |
| 9. | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме | | 3,91 |
| 9.1 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | ежемесячно, по договору | 3,78 |
| 9.2 | Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год, по договору | 0,07 |
| 9.3 | Страхование лифтов | 1 раз в год по договору | 0,06 |
| 10. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,27 |
| 10.1 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | ежемесячно, по договору | 0,27 |
| | | ВСЕГО | 25,98 |
| | Дополнительные услуги | | |
| 1. | Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер | в случае функционирования | 0,00 |
| 2. | Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт | по согласованию с Советом дома | 1,00 |
| 3. | Консьерж-служба | круглосуточно | 7,48 |
| 4. | Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлагбаумов | круглосуточно | 0,93 |
| 5. | Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга | круглосуточно | 9,63 |
| 6. | Вознаграждение Совета дома | по согласованию с собственниками дома | 0,80 |
| 7. | Обслуживание СКУД (Ростелеком) | круглосуточно | 0,82 |