

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«13» ноября 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания размещалось в доступных для ознакомления всех собственников помещениях – на информационных стендах многоквартирного дома.

Инициатор собрания – собственник кв. №138 [REDACTED] (основание права собственности – выписка из [REDACTED])

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 66 165,20 кв.м. (согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г.).

Общая площадь жилых помещений – 35 351,60 кв.м. (согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г.).

Согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. площадь встроенно-пристроенных помещений (включает площадь нежилых (офисных) помещений и прочих помещений) – 4 177,10 кв.м.

Согласно сведениям ФГИС ЕГРН площадь нежилых (офисных) помещений - 2736,20 кв.м.

Согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. площадь автостоянки №1, 2 – 1428,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 39515,80 кв.м. (35 351,60 кв.м. + 2736,20 кв.м. + 1428,00 кв.м. согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию №73-73-219-2018 от 29.12.2018 г. и сведениям ФГИС ЕГРН).

Дата проведения очной формы: 02 ноября 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, улица Минаева, д.48А.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 96,85 кв. м., что составляет 0,25% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО УК «На Минаева» директор Катков Игорь Владимирович, представитель по доверенности Лазарев Александр Дмитриевич.

**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 02 ноября 2020 г. с 18:30 ч. по 06 ноября 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней на проходную дома или инициатору собрания в срок до 06 ноября 2020 г. до 20:30 ч.

*1 Вх. № 241 от 17.11.2020г.*

По состоянию на 06 ноября 2020г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 5 бюллетеней голосования собственников помещений. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), отсутствуют.

**Дата и место подсчета голосов:** 13 ноября 2020 г. 18:00 ч. - г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, кв. 139.

В заочной части голосования приняли участие 19967,80 кв. м., что составляет 50,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 02 ноября 2020 г. в 18:00 ч., – на 26 листах;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 02 ноября 2020 г. по 06 ноября 2020 г. (бюллетени голосования) – на 5 листах;
4. Приложения к решениям собственников (копия доверенности ООО «ИСК КПД-2», реестр помещений ООО «ИСК КПД-2») – на 10 листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 11 листах.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:**

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №138 [REDACTED]
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №139 [REDACTED]  
[REDACTED]
3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
4. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 150 руб. 06 коп. с квадратного метра абонируемой площади подземного паркинга (1995 руб. 82 коп. со стандартного машино-места) ежемесячно с 01.11.2020 г. Расчет платы за услугу теплоснабжения подземного паркинга производится по фактическим показаниям прибора учёта тепловой энергии.
5. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**Вопрос №1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №138**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск –

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №138 .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19967,80 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №138

**Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №139 Колобочкин Максим Александрович.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск –

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №139

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19967,80 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №139

**Вопрос №3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск –

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников

помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 19967,80 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

**Вопрос №4. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 150 руб. 06 коп. с квадратного метра абонируемой площади подземного паркинга (1995 руб. 82 коп. со стандартного машино-места) ежемесячно с 01.11.2020 г. Расчет платы за услугу теплоснабжения подземного паркинга производится по фактическим показаниям прибора учёта тепловой энергии.**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «На Минаева» Каткова Игоря Владимировича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для надлежащего обслуживания и содержания подземного паркинга предложено утвердить размер платы за обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 150 руб. 06 коп. с квадратного метра абонируемой площади подземного паркинга (1995 руб. 82 коп. со стандартного машино-места) ежемесячно с 01.11.2020 г. Расчет платы за услугу теплоснабжения подземного паркинга производится по фактическим показаниям прибора учёта тепловой энергии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 19947,85 кв. м., что составляет 99,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6,65 в. м., что составляет 0,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,30 кв. м., что составляет 0,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 150 руб. 06 коп. с квадратного метра абонируемой площади подземного паркинга (1995 руб. 82 коп. со стандартного машино-места) ежемесячно с 01.11.2020 г. Расчет платы за услугу теплоснабжения подземного паркинга производится по фактическим показаниям прибора учёта тепловой энергии.

**Вопрос №5. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один**

экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №139 в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновск – ...

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 19967,80 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

Настоящий протокол составлен на листах в 3-х экземплярах.

**Инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):**

кв. №138 [redacted] [redacted] (13.11.2020 г.)

**Председатель-секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):**

кв. №138 [redacted] [redacted] (13.11.2020 г.)

**Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):**

кв. №139 [redacted] [redacted] (13.11.2020 г.)