

ПРОТОКОЛ №20250800103369

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск «12» января 2026 г.

Годовое собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания размещено в ГИС ЖКХ и в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

Инициатор собрания – ООО УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, будние дни 08:00-12:00, 13:00-17:00 ч., minaeva48a@gmail.com, <http://uknaminaeva.ru>, директор Лазарев Александр Дмитриевич на основании Решения единственного участника общества №3 от 26.02.2024 года).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 39507,10 кв.м. (абонируемая площадь).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, - 773.

Дата проведения очной формы: 10.09.2025 г. **Время проведения собрания:** 18:00 часов.

Место проведения собрания: во внутреннем дворе многоквартирного жилого дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 2485,11 кв. м., что составляет 6,29% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО УК «НА МИНАЕВА»: директор Лазарев Александр Дмитриевич, заместитель директора Софьин Евгений Владимирович, начальник участка МIRONENKOV Алексей Николаевич, офис-менеджер Ивановская Надежда Владимировна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 10.09.2025 года с 21:30 ч. по 25.12.2025 года до 16:00 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществляется путем передачи заполненных бюллетеней инициатору собрания в офис ООО Управляющая компания «НА МИНАЕВА», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, дом 48А (будние дни 08:00-12:00, 13:00-17:00) в срок до 25.12.2025 г. до 16:00 ч.

По состоянию на 25.12.2025 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 324 бюллетеня голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

Дата и место подсчета голосов: с 16:01 ч. 25.12.2025 года до 14:00 ч. 12.01.2026 года г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, офис управляющей организации.

В заочной части голосования приняли участие 16 804,50 кв. м., что составляет 42,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 324.

Обязательное приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, - на 8 листах;

Самостоятельные документы собрания:

1. Сообщение о проведении годового общего собрания (уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 10.09.2025 года в 19:00 ч. – на 34 листах;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 10.09.2025 года по 25.12.2025 года. (бюллетени голосования) – на 342 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 14 листах;
5. Предлагаемый управляющей организацией перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года в размере 48 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно – на 1 листе.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. Собрание неправомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – собственник кв. №456 [REDACTED]
3. Выбор счетной комиссии собрания – собственник кв. №75 [REDACTED]
[REDACTED], кв. №99 [REDACTED]

Внимание! В связи с поступлением в адрес управляющей организации Предписания №047 от 24.02.2025 года необходимо проведение дополнительных мероприятий по повышению качества холодного водоснабжения. Собственникам предлагается выбрать один из двух вариантов установки системы фильтрации холодного водоснабжения – предоставление в собственность или в аренду системы фильтрации. Вопросы №4 и №5 являются альтернативными. Если Вы голосуете «за» по одному из данных вопросов, по другому вопросу необходимо проголосовать «против».

4. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Аренда системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 03 руб. 79 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Система фильтрации не включается в состав общего имущества дома и предоставляется собственникам в пользование.

В последующем обслуживание и ремонт установленной системы производится обслуживающей организацией за счет собственных средств.

5. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Монтаж системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 10 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев.

Система фильтрации включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет

определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

В последующем стоимость обслуживания установленной системы составит 00 руб. 76 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с момента установки (по истечении каждых 12 месяцев размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции).

Внимание! В связи с поступлением в адрес управляющей организации Предписания №047 от 24.02.2025 года необходима замена розлива горячего водоснабжения в техническом подвале дома. Собственникам предлагается принять решение по вопросам №6-10 повестки дня (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения).

6. Проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске. Срок проведения – 2026-2027 год, стоимость составляет 6 537 228 руб. 38 коп., строительный контроль – 139 896 руб. 69 коп.

7. Об утверждении финансирования услуг и выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: провести работы за счет использования денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества дома (оплачиваемые собственниками дома), в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ перевести (перечислить) исполнителю работ, окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств исполнителю.

8. О выборе уполномоченных лиц: уполномочить собственника кв. №99 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] от имени всех собственников помещений подписать договор подряда по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором, владельцем специального счета, управляющей организацией и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

9. Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию для выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

10. Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию, соответствующую требованиям 53 ГРК РФ, для проведения строительного контроля. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации или подведомственного ему государственного учреждения ввиду их отсутствия на территории Ульяновской области в настоящее время.

11. В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников, предлагается утвердить необходимость работ по восстановлению **декоративного освещения (подсветки) на кровле** (предварительная стоимость работ 977 149 руб. 40 коп.). Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Восстановление декоративного освещения (подсветки) на кровле» в размере 02 руб. 07 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

12. Утверждение необходимости монтажа **велопарковки**. Выделить место под велопарковку у моста со стороны библиотеки. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного

вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

13. **Утверждение необходимости запуска ворот со стороны улицы III Интернационала г. Ульяновска.** Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

14. Для упорядочивания парковки автотранспорта на придомовой территории и в связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома, предлагается предоставить право ООО «УК «НА МИНАЕВА» организовывать дорожное движение на придомовой территории, в том числе устанавливать парковочные ограничители (полусферы, столбики) и прочее. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

15. **Утверждение необходимости установки станции зарядки для автомобилей на территории гостевого паркинга.** Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

16. **Утверждение необходимости ремонта поврежденных опор и стен (сколов) на территории подземного паркинга.** Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Внимание! В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома собственникам предлагается выбрать один из двух вариантов по обновлению разметки гостевого паркинга – нанесение новой разметки с уменьшением количества парковочных мест и увеличением площади каждого парковочного места или обновление существующей разметки. Вопросы №17 и №18 являются альтернативными. Если Вы голосуете «за» по одному из данных вопросов, по другому вопросу необходимо проголосовать «против».

17. **Нанести обновленную разметку на территории гостевого паркинга с увеличением площади каждого парковочного места и соответственно с уменьшением количества парковочных мест.** Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

18. **Обновить существующую покраску разметки на территории гостевого паркинга.** Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

19. В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома предлагается провести **ремонт повреждений штукатурки** в межквартирном холле на шестом этаже первого подъезда. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

20. В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома предлагается провести **ремонт предлифтовых холлов** на выходе из подземного паркинга к подъездам дома (предварительная стоимость работ 1 057 859 руб. 44 коп.). Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Ремонт предлифтовых холлов» в размере 04 руб. 47 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Внимание! В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников предлагается выбрать один из двух вариантов по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах. Вопросы №21 и №22 являются альтернативными. Если Вы голосуете «за» по одному из данных вопросов, по другому вопросу необходимо проголосовать «против».

21. Утверждение предварительного расчета управляющей организации по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 594 780 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 02 руб. 51 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев.

Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

В последующем обслуживание установленной системы производится без дополнительной платы.

22. Утверждение предварительного расчета ООО «Сити Проект» (ИНН 7328067714, ОГРН 1127328001305) по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 470 960 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 01 руб. 99 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев.

Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

В последующем обслуживание установленной системы составит 00 руб. 45 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (213 338 руб. 34 коп. ежегодно). По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу, размер такой платы может быть проиндексирован исполнителем не более, чем на 15%.

23. В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников помещений о необходимости установки оборудования на площадке для выгула домашних животных, предлагается рассмотреть вопрос об обустройстве указанной площадки с установкой специализированного оборудования (кинологических снарядов) для дрессировки и активного выгула собак. Количество и места расстановки по согласованию с Советом дома. Порядок финансирования - по строке "Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт" при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ.

24. Утвердить правила использования колясочных помещений, предусматривающие хранение исключительно детских колясок, кресел-колясок, велосипедов и зимнего детского транспорта, запрет хранения иного имущества, обязательную маркировку инвентаря с указанием номера квартиры и контактных данных собственника, соблюдение санитарных норм и предоставление доступа к помещениям только собственникам квартир соответствующего подъезда.
25. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года в размере 48 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества».
26. Утверждение платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. Строка «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
27. Утверждение платы по строке «Обслуживание СКУД (систем контроля и управления доступом)» в размере 02 руб. 78 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания.
28. С целью сохранения объема предоставления услуги (режим работы консьерж-службы) увеличить размер платы по строке «Консьерж-служба» до 14 руб. 64 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.
29. С целью сохранения объема предоставления услуги увеличить размер платы по строке «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» до 18 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.
30. Установить и подтвердить предоставление услуги влажной уборки напольного покрытия галереи с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Влажная уборка напольного покрытия галереи». Услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Прекратить начисления, утвержденные Протоколом №1/2020 от 10.02.2020 года, по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома. Остальные положения Протокола №1/2020 от 10.02.2020 года оставить без изменений.
31. Установить и подтвердить предоставление услуги уборки общедомовых балконов с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Уборка общедомовых балконов». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

32. Установить и подтвердить предоставление услуги обработки придомовой территории от клещей и насекомых с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обработка придомовой территории от клещей и насекомых». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.
33. Установить и подтвердить предоставление услуги вывоза снега с территории с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Вывоз снега с территории». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.
34. Установить новый порядок финансирования услуги «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования»: услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.
35. Установить новый порядок предоставления и финансирования «Услуги погрузчика»: услуга предоставляется по заявлению собственника, начисления производятся собственнику конкретного помещения по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежный документ по оплате за ЖКУ собственнику конкретного помещения в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Соответственно начисления по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно прекращаются с 01.01.2026 года.
36. С целью сохранения количества функционирующих камер видеонаблюдения установить и подтвердить предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 01 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади. По истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать количество функционирующих камер видеонаблюдения.
37. Демонтаж функционирующих автоматических запирающих устройств подъездов и замена их на смарт-домофоны с увеличением размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, в том числе аренда оборудования» до 60 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно. *Мобильное приложение устанавливается по желанию собственника без дополнительной платы. Установка домофонных трубок по желанию собственника за дополнительную плату. По истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания.
38. Распирение действующего состава Совета многоквартирного дома. Дополнить состав собственником кв. №75 [REDACTED] кв. №80 [REDACTED] кв. №99 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] кв. №456 [REDACTED] кв. №469 [REDACTED]
39. В отопительный период производить расчет размера платы за теплоснабжение в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта. Расчет производится по показаниям общедомового прибора учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми, коммерческими помещениями, пропорционально квадратным метрам абонируемой площади.

40. В случае некорректной работы системы дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета, передачу показаний производить с помощью личного кабинета на simfor.ru, на электронную почту minaeva48a@gmail.com, а также путем передачи по иным официальным каналам связи с управляющей организацией, в том числе посредством мессенджеров.

41. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, minaeva48a@gmail.com, <http://uknaminaeva.ru>). Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: с использованием функционала ГИС ЖКХ, при отсутствии у собственника подтвержденной учетной записи - на бумажном носителе при предъявлении страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС), документа, удостоверяющего личность и право собственности, путем передачи по адресу администратора, указанному в сообщении, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

42. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

Вопрос №1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений в установленные сроки. Предложено утвердить вопросы повестки дня голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 871,99 кв. м., что составляет 88,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 714,40 кв. м., что составляет 4,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 850,15 кв. м., что составляет 5,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 367,96 кв. м., что составляет 2,19% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – собственник кв. №456 [REDACTED]

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – собственник кв. №456 [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 888,94 кв. м., что составляет 76,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 474,70 кв. м., что составляет 8,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 047,90 кв. м., что составляет 12,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 392,96 кв. м., что составляет 2,33% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

**Вопрос №3. Выбор счетной комиссии собрания – собственник кв. №75 [REDACTED]
[REDACTED] кв. №99 [REDACTED]**

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания – собственник кв. №75 [REDACTED]
[REDACTED] кв. №99 [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 295,72 кв. м., что составляет 73,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 685,50 кв. м., что составляет 10,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 430,52 кв. м., что составляет 14,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 392,76 кв. м., что составляет 2,64% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №4. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Аренда системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 03 руб. 79 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Система фильтрации не включается в состав общего имущества дома и предоставляется собственникам в пользование. В последующем обслуживание и ремонт установленной системы производится обслуживающей организацией за счет собственных средств.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок предоставления и финансирования услуги «Аренда системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 03 руб. 79 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Система фильтрации не включается в состав общего имущества дома и предоставляется собственникам в пользование. В последующем обслуживание и ремонт установленной системы производится обслуживающей организацией за счет собственных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 211,92 кв. м., что составляет 31,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 9 488,07 кв. м., что составляет 56,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 428,35 кв. м., что составляет 8,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 676,16 кв. м., что составляет 4,03% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №5. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Монтаж системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 10 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Система фильтрации включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». В последующем стоимость обслуживания установленной системы составит 00 руб. 76 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с момента установки (по истечении каждых 12 месяцев размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции).

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок предоставления и финансирования услуги «Монтаж системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 10 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Система фильтрации включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». В последующем стоимость обслуживания установленной системы составит 00 руб. 76 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с момента установки (по истечении каждых 12 месяцев размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 319,12 кв. м., что составляет 37,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 8 024,37 кв. м., что составляет 47,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 030,50 кв. м., что составляет 12,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 430,51 кв. м., что составляет 2,57% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №6. Проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске. Срок проведения – 2026-2027 год, стоимость составляет 6 537 228 руб. 38 коп., строительный контроль – 139 896 руб. 69 коп.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске. Срок проведения – 2026-2027 год, стоимость составляет 6 537 228 руб. 38 коп., строительный контроль – 139 896 руб. 69 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 206,54 кв. м., что составляет 48,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 4 823,05 кв. м., что составляет 28,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 510,65 кв. м., что составляет 20,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 264,26 кв. м., что составляет 1,57% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №7. Об утверждении финансирования услуг и выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: провести работы за счет использования денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества дома (оплачиваемые собственниками дома), в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ перевести (перечислить) исполнителю работ, окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств исполнителю.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить финансирование услуг и выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: провести работы за счет использования денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества дома (оплачиваемые собственниками дома), в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ перевести (перечислить) исполнителю работ, окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств исполнителю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 233,34 кв. м., что составляет 54,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 4 446,25 кв. м., что составляет 26,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 864,55 кв. м., что составляет 17,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 98,46 кв. м., что составляет 1,54% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №8. О выборе уполномоченных лиц: уполномочить собственника кв. №99 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] от имени всех собственников помещений подписать договор подряда по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором, владельцем специального счета, управляющей организацией и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать уполномоченных лиц: уполномочить собственника кв. №99 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] от имени всех собственников помещений подписать договор подряда по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором, владельцем специального счета, управляющей организацией и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 015,10 кв. м., что составляет 47,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5 958,70 кв. м., что составляет 35,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 741,64 кв. м., что составляет 16,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 89,06 кв. м., что составляет 0,54% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №9. Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию для выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию для выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 904,27 кв. м., что составляет 47,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 397,65 кв. м., что составляет 38,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 381,02 кв. м., что составляет 14,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 121,56 кв. м., что составляет 0,72% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №10. Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию, соответствующую требованиям 53 ГРК РФ, для проведения строительного контроля. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации или подведомственного ему государственного учреждения ввиду их отсутствия на территории Ульяновской области в настоящее время.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию, соответствующую требованиям 53 ГРК РФ, для проведения строительного контроля. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации или подведомственного ему государственного учреждения ввиду их отсутствия на территории Ульяновской области в настоящее время.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 021,72 кв. м., что составляет 41,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 414,40 кв. м., что составляет 38,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 973,32 кв. м., что составляет 17,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 395,06 кв. м., что составляет 2,36% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №11. В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников, предлагается утвердить необходимость работ по восстановлению декоративного освещения (подсветки) на кровле (предварительная стоимость работ 977 149 руб. 40 коп.). Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Восстановление декоративного освещения (подсветки) на кровле» в размере 02 руб. 07 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников, предлагается утвердить необходимость работ по восстановлению декоративного освещения (подсветки) на кровле (предварительная стоимость работ 977 149 руб. 40 коп.). Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Восстановление декоративного освещения (подсветки) на кровле» в размере 02 руб. 07 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 486,89 кв. м., что составляет 38,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 8 046,35 кв. м., что составляет 47,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2024,60 кв. м., что составляет 12,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 246,66 кв. м., что составляет 1,47% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №12. Утверждение необходимости монтажа велопарковки. Выделить место под велопарковку у моста со стороны библиотеки. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить необходимость монтажа велопарковки. Выделить место под велопарковку у моста со стороны библиотеки. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 923,57 кв. м., что составляет 41,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 7 017,10 кв. м., что составляет 41,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 627,87 кв. м., что составляет 15,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 235,96 кв. м., что составляет 1,40% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №13. Утверждение необходимости запуска ворот со стороны улицы III Интернационала г. Ульяновска. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить необходимость запуска ворот со стороны улицы III Интернационала г. Ульяновска. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 650,74 кв. м., что составляет 33,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 7 256,10 кв. м., что составляет 43,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 302,00 кв. м., что составляет 19,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 595,66 кв. м., что составляет 3,55% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №14. Для упорядочивания парковки автотранспорта на придомовой территории и в связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома, предлагается предоставить право ООО «УК «НА МИНАЕВА» организовывать дорожное движение на придомовой территории, в том числе устанавливать парковочные ограничители (полусферы, столбики) и прочее. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для упорядочивания парковки автотранспорта на придомовой территории и в связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома, предлагается предоставить право ООО «УК «НА МИНАЕВА» организовывать дорожное движение на придомовой территории, в том числе устанавливать парковочные ограничители (полусферы, столбики) и прочее. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 664,17 кв. м., что составляет 51,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5 457,97 кв. м., что составляет 32,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 352,40 кв. м., что составляет 13,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 329,96 кв. м., что составляет 1,97% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №15. Утверждение необходимости установки станции зарядки для автомобилей на территории гостевого паркинга. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить необходимость установки станции зарядки для автомобилей на территории гостевого паркинга. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 630,00 кв. м., что составляет 15,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 11 018,44 кв. м., что составляет 65,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 954,20 кв. м., что составляет 17,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 201,86 кв. м., что составляет 1,21% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №16. Утверждение необходимости ремонта поврежденных опор и стен (сколов) на территории подземного паркинга. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить необходимость ремонта поврежденных опор и стен (сколов) на территории подземного паркинга. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 450,09 кв. м., что составляет 56,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5 492,95 кв. м., что составляет 32,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 586,00 кв. м., что составляет 9,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 275,46 кв. м., что составляет 1,64% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №17. Нанести обновленную разметку на территории гостевого паркинга с увеличением площади каждого парковочного места и соответственно с уменьшением количества парковочных мест. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Нанести обновленную разметку на территории гостевого паркинга с увеличением площади каждого парковочного места и соответственно с уменьшением количества парковочных мест. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 912,70 кв. м., что составляет 41,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 7 869,57 кв. м., что составляет 46,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 508,87 кв. м., что составляет 8,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 513,36 кв. м., что составляет 3,05% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №18. Обновить существующую покраску разметки на территории гостевого паркинга. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обновить существующую покраску разметки на территории гостевого паркинга. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная

стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 822,22 кв. м., что составляет 46,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 561,25 кв. м., что составляет 39,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 803,97 кв. м., что составляет 10,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 617,06 кв. м., что составляет 3,68% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №19. В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома предлагается провести ремонт повреждений штукатурки в межквартирном холле на шестом этаже первого подъезда. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома предлагается провести ремонт повреждений штукатурки в межквартирном холле на шестом этаже первого подъезда. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 445,04 кв. м., что составляет 56,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 813,05 кв. м., что составляет 22,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 233,35 кв. м., что составляет 19,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 313,06 кв. м., что составляет 1,87% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №20. В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома предлагается провести ремонт предлифтовых холлов на выходе из подземного паркинга к подъездам дома (предварительная стоимость работ 1 057 859 руб. 44 коп.). Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Ремонт предлифтовых холлов» в размере 04 руб. 47 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников и отсутствием согласования проведения данных работ Советом дома предлагается провести ремонт предлифтовых холлов на выходе из подземного паркинга к подъездам дома (предварительная стоимость работ 1 057 859 руб. 44 коп.). Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Ремонт предлифтовых холлов» в размере 04 руб. 47 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 685,59 кв. м., что составляет 57,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5 456,75 кв. м., что составляет 32,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 612,20 кв. м., что составляет 9,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,96 кв. м., что составляет 0,30% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №21. Утверждение предварительного расчета управляющей организации по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 594 780 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 02 руб. 51 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ

и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». В последующем обслуживание установленной системы производится без дополнительной платы.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предварительный расчет управляющей организации по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 594 780 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 02 руб. 51 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». В последующем обслуживание установленной системы производится без дополнительной платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 273,82 кв. м., что составляет 49,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 641,12 кв. м., что составляет 39,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 549,30 кв. м., что составляет 9,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 340,26 кв. м., что составляет 2,03% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №22. Утверждение предварительного расчета ООО «Сити Проект» (ИНН 7328067714, ОГРН 1127328001305) по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 470 960 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 01 руб. 99 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». В последующем обслуживание установленной системы составит 00 руб. 45 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (213 338 руб. 34 коп.

ежегодно). По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу, размер такой платы может быть проиндексирован исполнителем не более, чем на 15%.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предварительный расчет ООО «Сити Проект» (ИНН 7328067714, ОГРН 1127328001305) по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 470 960 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной дополнительной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 01 руб. 99 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». В последующем обслуживание установленной системы составит 00 руб. 45 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (213 338 руб. 34 коп. ежегодно). По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу, размер такой платы может быть проиндексирован исполнителем не более, чем на 15%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 503,39 кв. м., что составляет 26,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 10 160,05 кв. м., что составляет 60,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 394,80 кв. м., что составляет 8,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 746,26 кв. м., что составляет 4,44% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №23. В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников помещений о необходимости установки оборудования на площадке для выгула домашних животных, предлагается рассмотреть вопрос об обустройстве указанной площадки с установкой специализированного оборудования (кинологических снарядов) для дрессировки и активного выгула собак. Количество и места расстановки по согласованию с Советом дома. Порядок финансирования - по строке "Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт" при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников помещений о необходимости установки оборудования на площадке для выгула домашних животных, предлагается рассмотреть вопрос об обустройстве указанной площадки с

установкой специализированного оборудования (кинологических снарядов) для дрессировки и активного выгула собак. Количество и места расстановки по согласованию с Советом дома. Порядок финансирования - по строке "Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт" при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 678,12 кв. м., что составляет 21,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 8 929,55 кв. м., что составляет 53,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 937,67 кв. м., что составляет 23,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 259,16 кв. м., что составляет 1,54% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №24. Утвердить правила использования колясочных помещений, предусматривающие хранение исключительно детских колясок, кресел-колясок, велосипедов и зимнего детского транспорта, запрет хранения иного имущества, обязательную маркировку инвентаря с указанием номера квартиры и контактных данных собственника, соблюдение санитарных норм и предоставление доступа к помещениям только собственникам квартир соответствующего подъезда.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить правила использования колясочных помещений, предусматривающие хранение исключительно детских колясок, кресел-колясок, велосипедов и зимнего детского транспорта, запрет хранения иного имущества, обязательную маркировку инвентаря с указанием номера квартиры и контактных данных собственника, соблюдение санитарных норм и предоставление доступа к помещениям только собственникам квартир соответствующего подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 868,24 кв. м., что составляет 82,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 022,00 кв. м., что составляет 6,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 425,60 кв. м., что составляет 8,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 488,66 кв. м., что составляет 2,91% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №25. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года в размере 48 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества».

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года в размере 48 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 480,90 кв. м., что составляет 26,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 7 594,34 кв. м., что составляет 45,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 039,20 кв. м., что составляет 24,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 690,06 кв. м., что составляет 4,12% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №26. Утверждение платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. Строка «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. Строка «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 313,42 кв. м., что составляет 49,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5 872,72 кв. м., что составляет 34,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 430,30 кв. м., что составляет 14,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 188,06 кв. м., что составляет 1,13% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №27. Утверждение платы по строке «Обслуживание СКУД (систем контроля и управления доступом)» в размере 02 руб. 78 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату по строке «Обслуживание СКУД (систем контроля и управления доступом)» в размере 02 руб. 78 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 437,17 кв. м., что составляет 44,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 314,90 кв. м., что составляет 37,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 550,27 кв. м., что составляет 15,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 502,16 кв. м., что составляет 2,99% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №28. С целью сохранения объема предоставления услуги (режим работы консьерж-службы) увеличить размер платы по строке «Консьерж-служба» до 14 руб. 64 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: С целью сохранения объема предоставления услуги (режим работы консьерж-службы) увеличить размер платы по строке «Консьерж-служба» до 14 руб. 64 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 649,92 кв. м., что составляет 33,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 7 893,60 кв. м., что составляет 46,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 840,52 кв. м., что составляет 16,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 420,46 кв. м., что составляет 2,51% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №29. С целью сохранения объема предоставления услуги увеличить размер платы по строке «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» до 18 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: С целью сохранения объема предоставления услуги увеличить размер платы по строке «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» до 18 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.01.2026 года. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 875,47 кв. м., что составляет 34,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 955,20 кв. м., что составляет 41,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 700,37 кв. м., что составляет 22,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 273,46 кв. м., что составляет 1,63% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №30. Установить и подтвердить предоставление услуги влажной уборки напольного покрытия галереи с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Влажная уборка напольного покрытия галереи». Услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Прекратить начисления, утвержденные Протоколом №1/2020 от 10.02.2020 года, по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома. Остальные положения Протокола №1/2020 от 10.02.2020 года оставить без изменений.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги влажной уборки напольного покрытия галереи с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Влажная уборка напольного покрытия галереи». Услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Прекратить начисления, утвержденные Протоколом №1/2020 от 10.02.2020 года, по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома. Остальные положения Протокола №1/2020 от 10.02.2020 года оставить без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 214,42 кв. м., что составляет 48,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5 135,40 кв. м., что составляет 30,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 187,22 кв. м., что составляет 18,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 267,46 кв. м., что составляет 1,60% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №31. Установить и подтвердить предоставление услуги уборки общедомовых балконов с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Уборка общедомовых балконов». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги уборки общедомовых балконов с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Уборка общедомовых балконов». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 631,97 кв. м., что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 725,45 кв. м., что составляет 40,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 768,32 кв. м., что составляет 16,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 678,76 кв. м., что составляет 4,05% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №32. Установить и подтвердить предоставление услуги обработки придомовой территории от клещей и насекомых с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обработка придомовой территории от клещей и насекомых». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 255,54 кв. м., что составляет 66,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 740,50 кв. м., что составляет 22,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 468,10 кв. м., что составляет 8,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 340,36 кв. м., что составляет 2,02% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №33. Установить и подтвердить предоставление услуги вывоза снега с территории с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Вывоз снега с территории». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги вывоза снега с территории с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Вывоз снега с территории». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 409,54 кв. м., что составляет 55,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 4 828,30 кв. м., что составляет 28,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 104,60 кв. м., что составляет 12,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 462,06 кв. м., что составляет 2,76% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №34. Установить новый порядок финансирования услуги «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования»: услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить новый порядок финансирования услуги «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования»: услуга предоставляется при необходимости, начисления

производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 300,32 кв. м., что составляет 49,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5 430,55 кв. м., что составляет 32,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 425,02 кв. м., что составляет 14,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 648,61 кв. м., что составляет 3,86% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №35. Установить новый порядок предоставления и финансирования «Услуги погрузчика»: услуга предоставляется по заявлению собственника, начисления производятся собственнику конкретного помещения по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежный документ по оплате за ЖКУ собственнику конкретного помещения в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Соответственно начисления по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно прекращаются с 01.01.2026 года.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить новый порядок предоставления и финансирования «Услуги погрузчика»: услуга предоставляется по заявлению собственника, начисления производятся собственнику конкретного помещения по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежный документ по оплате за ЖКУ собственнику конкретного помещения в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Соответственно начисления по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно прекращаются с 01.01.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 150,84 кв. м., что составляет 78,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 751,70 кв. м., что составляет 10,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 297,00 кв. м., что составляет 7,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 604,96 кв. м., что составляет 3,60% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №36. С целью сохранения количества функционирующих камер видеонаблюдения установить и подтвердить предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 01 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать количество функционирующих камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: С целью сохранения количества функционирующих камер видеонаблюдения установить и подтвердить предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 01 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать количество функционирующих камер видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 635,84 кв. м., что составляет 57,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 4 660,30 кв. м., что составляет 27,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 003,40 кв. м., что составляет 11,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 504,96 кв. м., что составляет 3,01% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №37. Демонтаж функционирующих автоматических запирающих устройств подъездов и замена их на смарт-домофоны с увеличением размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, в том числе аренда оборудования» до 60 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно. *Мобильное приложение устанавливается по желанию собственника без дополнительной платы. Установка домофонных трубок по

желанию собственника за дополнительную плату. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Демонтировать функционирующие автоматические запирающие устройства подъездов и заменить их на смарт-домофоны с увеличением размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, в том числе аренда оборудования» до 60 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно. *Мобильное приложение устанавливается по желанию собственника без дополнительной платы. Установка домофонных трубок по желанию собственника за дополнительную плату. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу, размер такой платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 465,07 кв. м., что составляет 38,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 7 274,07 кв. м., что составляет 43,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 971,60 кв. м., что составляет 17,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 93,76 кв. м., что составляет 0,57% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №38. Расширение действующего состава Совета многоквартирного дома. Дополнить состав собственником кв. №75 [REDACTED] кв. №80 [REDACTED]

[REDACTED] кв. №99 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED]

[REDACTED] кв. №456 [REDACTED] кв. №469 [REDACTED]

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расширить действующий состав Совета многоквартирного дома. Дополнить состав собственником кв. №75 [REDACTED] кв. №80 [REDACTED]

[REDACTED] кв. №99 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED]

кв. №456 [REDACTED] кв. №469 [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 294,00 кв. м., что составляет 55,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 348,47 кв. м., что составляет 19,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 896,97 кв. м., что составляет 23,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 265,06 кв. м., что составляет 1,58% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №39. В отопительный период производить расчет размера платы за теплоснабжение в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта. Расчет производится по показаниям общедомового прибора учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми, коммерческими помещениями, пропорционально квадратным метрам абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В отопительный период производить расчет размера платы за теплоснабжение в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта. Расчет производится по показаниям общедомового прибора учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми, коммерческими помещениями, пропорционально квадратным метрам абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 202,37 кв. м., что составляет 42,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 081,90 кв. м., что составляет 36,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 419,67 кв. м., что составляет 20,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 100,56 кв. м., что составляет 0,60% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №40. В случае некорректной работы системы дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета, передачу показаний производить с помощью личного кабинета на simfor.ru, на электронную почту minaeva48a@gmail.com, а также путем передачи по иным официальным каналам связи с управляющей организацией, в том числе посредством мессенджеров.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В случае некорректной работы системы дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета, передачу показаний производить с помощью личного кабинета на simfor.ru, на электронную почту minaeva48a@gmail.com, а также путем передачи по иным официальным каналам связи с управляющей организацией, в том числе посредством мессенджеров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 640,04 кв. м., что составляет 75,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 997,00 кв. м., что составляет 11,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 967,80 кв. м., что составляет 11,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 199,66 кв. м., что составляет 1,19% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №41. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, minaeva48a@gmail.com, http://uknaminaeva.ru). Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: с использованием функционала ГИС ЖКХ, при отсутствии у собственника подтвержденной учетной записи - на бумажном носителе при предъявлении страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС), документа, удостоверяющего личность и право собственности, путем передачи по адресу администратора, указанному в сообщении, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, minaeva48a@gmail.com, http://uknaminaeva.ru). Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: с использованием функционала ГИС ЖКХ, при отсутствии у собственника подтвержденной учетной записи - на бумажном носителе при предъявлении страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС), документа,

удостоверяющего личность и право собственности, путем передачи по адресу администратора, указанному в сообщении, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 863,55 кв. м., что составляет 58,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 778,77 кв. м., что составляет 22,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 958,92 кв. м., что составляет 17,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 203,26 кв. м., что составляет 1,21% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Вопрос №42. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 975,00 кв. м., что составляет 89,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 122,70 кв. м., что составляет 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 578,35 кв. м., что составляет 9,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 128,45 кв. м., что составляет 0,77% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение не принято.

Настоящий протокол составлен на 35 листах в трех экземплярах.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ООО УК «НА МИНАЕВА»

Лазарев Александр Дмитриевич _____ (12.01.2026 г.)