

## ПРОТОКОЛ №1/2024

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«10» апреля 2024

г.

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания размещено в доступных для ознакомления всех собственников местах многоквартирного дома (доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – собственник кв №352 [REDACTED] (государственная регистрация права собственности [REDACTED]).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование (без использования системы ГИС ЖКХ).

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 39524,30 кв.м.** (абонируемая площадь жилых помещений (квартир), нежилых (офисных) помещений, автостоянки).

**Дата проведения очной формы:** 29 февраля 2024 г. **Время проведения собрания:** 19:00 часов.

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 1000,35 кв. м., что составляет 2,53% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «УК «НА МИНАЕВА» (ИНН 7325165199) – директор Лазарев Александр Дмитриевич, заместитель директора Громов Владимир Викторович.

**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 01 марта 2024 г. с 19:00 ч. по 31 марта 2024 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников осуществлялся путем заполнения собственниками бюллетеней голосования с последующей их передачей инициатору собрания в почтовый ящик кв. №352 [REDACTED] в срок до 30 марта 2024 г. до 19:58 ч.

По состоянию на 31 марта 2024 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 426 бюллетеней голосования собственников помещений. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ): бюллетень кв. №5 (не подтверждены полномочия подписавшего бюллетень лица), кв. №77 (отсутствует подпись), кв. №190 (не подтверждены полномочия подписавшего бюллетень лица), кв. №340 (отсутствует дата заполнения).

**Дата и место подсчета голосов:** с 31 марта 2024 г. с 20:31 ч. по 10 апреля 2024 г. 17:00 ч., г. Ульяновск, кв. №352 дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске.

В заочной части голосования приняли участие 22 315,33 кв. м., что составляет 56,46% от общего

1 Вх №436 от 26.04.2024г.

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 29 февраля 2024 г. в 18:00 ч., – на 3 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
3. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 121 листе;
4. Реестр собственников, принявших участие в собрании, - на 36 листах;
5. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 29 февраля 2024 г. по 31 марта 2024 г. (бюллетени голосования) – на 426 листах (включая копию доверенности собственника кв. №301, кв. №393, кв. №403, кв. №454 – на 5 листах).

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №1-6, 8-14 повестки дня голосования:**

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №352 [REDACTED]
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №128 [REDACTED], кв. №316 [REDACTED], кв. №326 [REDACTED], кв. №397 [REDACTED], кв. №433 [REDACTED]
4. Выбор нового Совета дома в составе собственников – кв. №128 [REDACTED], кв. №316 [REDACTED], кв. №326 [REDACTED], кв. №352 [REDACTED], кв. №397 [REDACTED], кв. № 433 [REDACTED], кв. №234 [REDACTED] - с полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома, прочих вопросов в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания.
5. Выбор нового председателя Совета дома - собственник кв. №352 [REDACTED]
6. Наделить выбранного председателя Совета дома полномочиями **быть представителем всех собственников** помещений многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений, **по вопросам, связанным с управлением и состоянием общего имущества многоквартирного дома.**
7. Предоставление в пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома **только по согласованию с Советом дома.** В случае принятия положительного решения поручить управляющей организации согласовывать все соответствующие договоры и дополнительные соглашения с Советом дома.
8. Утверждение вознаграждения председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере **00 руб. 50 коп.** с квадратного метра абонируемой площади

ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

9. Замена владельца специального счёта. Определение управляющей организации **ООО «НА МИНАЕВА» (ИНН 7325165199)** в качестве владельца специального счёта для формирования капитального ремонта, определение управляющей организации в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счёта, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
10. Подтверждение определения в качестве кредитной организации для открытия специального счёта **ПАО «Банк ВТБ»**. Закрытие ранее открытого специального счёта, владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации ЖКК, в связи с заменой владельца специального счёта и перечисление денежных средств на новый специальный счёт.
11. Предоставить управляющей организации полномочия определять организацию - платежный агент, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте. Вознаграждение платежного агента устанавливается в размере 2% (включая комиссию ПАО «Банк ВТБ») от собранных сумм с отражением в едином платежном документе (без учета внутренней комиссии банков потребителей-плательщиков, производящих оплату через другие банки/инструменты).
12. Утверждение места размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением. Бланки решений собственников (бюллетени голосования) размещаются в почтовые ящики собственников.
13. Утвердить возможность проведения общего собрания собственников с помощью системы ГИС ЖКХ.
14. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**Вопрос №1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить вопросы повестки дня голосования. Также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено не использовать систему ГИС ЖКХ для проведения голосования по вопросам повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



«ЗА» - 21771,18 кв. м., что составляет 97,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 118,2 кв. м., что составляет 0,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 425,95 кв. м., что составляет 1,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

**Вопрос №2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №352** [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №352 [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21771,38 кв. м., что составляет 97,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 259,9 кв. м., что составляет 1,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 232,95 кв. м., что составляет 1,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,1 кв. м. (кв. №175), что составляет 0,24% голосов (невозможно идентифицировать голосование).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №352 [REDACTED]

**Вопрос №3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №128** [REDACTED]

[REDACTED], кв. №316 [REDACTED] кв. №326 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №397 [REDACTED] кв. №433 [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать состав счётной комиссии из числа собственников: кв. №128 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №316 [REDACTED] кв. №326 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №397 [REDACTED] кв. №433 [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21730,28 кв. м., что составляет 97,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 311 кв. м., что составляет 1,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 274,04 кв. м., что составляет 1,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать состав счѐтной комиссии из числа собственников: кв. №128 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №316 [REDACTED] кв. №326 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №397 [REDACTED] кв. №433 [REDACTED]  
[REDACTED]

**Вопрос №4. Выбор нового Совета дома в составе собственников – кв. №128 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №316 [REDACTED] кв. №326 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №352 [REDACTED] кв. №397 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. № 433 [REDACTED] кв. №234 [REDACTED]**

**- с полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома, прочих вопросов в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]  
[REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать новый Совет дома в составе собственников – кв. №128 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №316 [REDACTED] кв. №326 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №352 [REDACTED] кв. №397 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. № 433 [REDACTED] кв. №234 [REDACTED] - с

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома, прочих вопросов в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21669,68 кв. м., что составляет 97,1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 335,7 кв. м., что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 309,95 кв. м., что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать новый Совет дома в составе собственников кв. №128 [REDACTED] кв. №316 [REDACTED] кв. №326 [REDACTED] кв. №352 [REDACTED] кв. №397 [REDACTED] кв. № 433 [REDACTED] кв. №234 [REDACTED] - с полномочиями на

принятие решений о текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома, прочих вопросов в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания.

**Вопрос №5. Выбор нового председателя Совета дома - собственник кв. №352** [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать нового председателя Совета дома – собственника кв. №352 [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21829,43 кв. м., что составляет 97,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 311,00 кв. м., что составляет 1,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 174,9 кв. м., что составляет 0,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать нового председателя Совета дома - собственника кв. №352 [REDACTED]

**Вопрос №6. Наделить выбранного председателя Совета дома полномочиями быть представителем всех собственников помещений многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений, по вопросам, связанным с управлением и состоянием общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить выбранного председателя Совета дома полномочиями быть представителем всех собственников помещений многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений, по вопросам, связанным с управлением и состоянием общего имущества многоквартирного дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21713,13 кв. м., что составляет 97,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (54,59% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 386,8 кв. м., что составляет 1,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 160,7 кв. м., что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 54,7 кв. м. (кв. №410), что составляет 0,25% голосов (невозможно идентифицировать голосование).

#### Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Наделить выбранного председателя Совета дома полномочиями быть представителем всех собственников помещений многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений, по вопросам, связанным с управлением и состоянием общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос №7. Предоставление в пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома только по согласованию с Советом дома. В случае принятия положительного решения поручить управляющей организации согласовывать все соответствующие договоры и дополнительные соглашения с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Предоставить в пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома только по согласованию с Советом дома. В случае принятия положительного решения поручить управляющей организации согласовывать все соответствующие договоры и дополнительные соглашения с Советом дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21795,93 кв. м., что составляет 97,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (55,15% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 328,60 кв. м., что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 190,80 кв. м., что составляет 0,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Вопрос №8. Утверждение вознаграждения председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 00 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета**

дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 00 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21631,88 кв. м., что составляет 96,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 369,15 кв. м., что составляет 1,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 314,30 кв. м., что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 00 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Вопрос №9. Замена владельца специального счёта. Определение управляющей организации ООО «НА МИНАЕВА» (ИНН 7325165199) в качестве владельца специального счета для формирования капитального ремонта, определение управляющей организации в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заменить владельца специального счёта. Определить управляющую организацию ООО «НА МИНАЕВА» (ИНН 7325165199) в качестве владельца специального счета для формирования капитального ремонта, определить управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение



операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21113,83 кв. м., что составляет 94,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (53,42% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 329,1 кв. м., что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 872,40 кв. м., что составляет 3,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Заменить владельца специального счёта. Определить управляющую организацию ООО «НА МИНАЕВА» (ИНН 7325165199) в качестве владельца специального счета для формирования капитального ремонта, определить управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос №10. Подтверждение определения в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ». Закрытие ранее открытого специального счёта, владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации ЖКК, в связи с заменой владельца специального счёта и перечисление денежных средств на новый специальный счёт.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Подтвердить определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ». Закрыть ранее открытый специальный счёт, владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации ЖКК, в связи с заменой владельца специального счёта и перечислять денежные средства на новый специальный счёт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21201,88 кв. м., что составляет 95,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (53,64% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 415,80 кв. м., что составляет 1,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 697,65 кв. м., что составляет 3,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Подтвердить определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ». Закрыть ранее открытый специальный счёт, владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации ЖКК, в связи с заменой владельца специального счёта и перечислять денежные средства на новый специальный счёт.

**Вопрос №11. Предоставить управляющей организации полномочия определять организацию - платежный агент, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Вознаграждение платежного агента устанавливается в размере 2% (включая комиссию ПАО «Банк ВТБ») от собранных сумм с отражением в едином платежном документе (без учета внутренней комиссии банков потребителей-плательщиков, производящих оплату через другие банки/инструменты).**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Предоставить управляющей организации полномочия определять организацию - платежный агент, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Вознаграждение платежного агента устанавливается в размере 2% (включая комиссию ПАО «Банк ВТБ») от собранных сумм с отражением в едином платежном документе (без учета внутренней комиссии банков потребителей-плательщиков, производящих оплату через другие банки/инструменты).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 19676,40 кв. м., что составляет 88,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 848,90 кв. м., что составляет 3,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1718,53 кв. м., что составляет 7,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 71,5 кв. м. (кв. №308), что составляет 0,33% голосов (невозможно идентифицировать голосование).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации полномочия определять организацию - платежный агент, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Вознаграждение платежного агента устанавливается в размере 2% (включая комиссию ПАО «Банк ВТБ») от собранных сумм с отражением в едином платежном документе (без учета внутренней комиссии банков потребителей-плательщиков, производящих оплату через другие банки/инструменты)

**Вопрос №12. Утверждение места размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к**

извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением. Бланки решений собственников (бюллетени голосования) размещаются в почтовые ящики собственников.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить места размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением. Бланки решений собственников (бюллетени голосования) размещаются в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21961,03 кв. м., что составляет 98,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 134,70 кв. м., что составляет 0,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 219,60 кв. м., что составляет 0,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить места размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением. Бланки решений собственников (бюллетени голосования) размещаются в почтовые ящики собственников.

Вопрос №13. Утвердить возможность проведения общего собрания собственников с помощью системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Утвердить администратором он-лайн голосования выбранного председателя Совета дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21464,73 кв. м., что составляет 96,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 434,30 кв. м., что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 416,30 кв. м., что составляет 1,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить возможность проведения общего собрания собственников с помощью системы ГИС ЖКХ. Утвердить администратором он-лайн голосования выбранного председателя Совета дома.

**Вопрос №14. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственника жилого помещения №353 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 22207,93 кв. м., что составляет 99,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,40 кв. м., что составляет 0,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

Настоящий протокол составлен на 13 листах в четырех экземплярах.

**Председатель-секретарь общего собрания собственников помещений:**

Собственник кв. №352 [REDACTED]

(10.04.2024 г.)

**Счетная комиссия:**



Собственник кв. №128

[REDACTED]  
(10.04.2024 г.)

Собственник кв. №316

[REDACTED]  
(10.04.2024 г.)

Собственник кв. №326

[REDACTED]  
(10.04.2024 г.)

Собственник кв. №327

[REDACTED]  
(10.04.2024 г.)

Собственник кв. №397

[REDACTED]  
(10.04.2024 г.)

Собственник кв. 433

[REDACTED]  
10.04.2024