

## ПРОТОКОЛ №20260300103719

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №48А по улице Минаева в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«22» мая 2026 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания размещено в ГИС ЖКХ и в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

Инициатор собрания – ООО УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, будние дни 08:00-12:00, 13:00-17:00 ч., minaeva48a@gmail.com, <http://uknaminaeva.ru>, директор Лазарев Александр Дмитриевич на основании Решения единственного участника общества №3 от 26.02.2024 года).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 39507,10 кв.м. (абонируемая площадь).**

**Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, - 773.**

**Дата проведения очной формы:** 16.03.2026 г. **Время проведения собрания:** 18:30 часов.

**Место проведения собрания:** во внутреннем дворе многоквартирного жилого дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 2 247,50 кв. м., что составляет 5,69% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО УК «НА МИНАЕВА»: директор Лазарев Александр Дмитриевич, заместитель директора Софьин Евгений Владимирович, ведущий инженер Мироненков Алексей Николаевич.

**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 16.03.2026 года с 20:00 ч. по 12.05.2026 года до 16:00 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществляется путем передачи заполненных бюллетеней инициатору собрания в офис ООО Управляющая компания «НА МИНАЕВА», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, дом 48А (будние дни 08:00-12:00, 13:00-17:00), а также почтовыми отправлениями по адресу 432000 г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, в срок до 12.05.2026 г. до 16:00 ч.

По состоянию на 12.05.2026 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 564 бюллетеня голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

**Дата и место подсчета голосов:** с 16:01 ч. 12.05.2026 года до 15:00 ч. 22.05.2026 года г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, офис управляющей организации.

1 Вх. №219 от 28.05.2026.

В заочной части голосования приняли участие 29 837,48 кв. м., что составляет 75,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 564.

Обязательное приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, - на 11 листах;

Самостоятельные документы собрания:

1. Сообщение о проведении годового общего собрания (уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 16.03.2026 года в 18:30 ч. – на 34 листах;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 16.03.2026 года по 12.05.2026 года. (бюллетени голосования) – на 2 965 страницах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 14 листах;
5. Предлагаемый управляющей организацией перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года в размере 48 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно – на 1 листе.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно всем вопросам повестки дня голосования:**

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – собственник кв. №352 [REDACTED]
2. Выбор счетной комиссии собрания – собственник кв. №75 [REDACTED], кв. №80 [REDACTED]

**Внимание!** В связи с поступлением в адрес управляющей организации Предписания №047 от 24.02.2025 года необходимо проведение дополнительных мероприятий по повышению качества холодного водоснабжения. Собственникам предлагается принять решение об установке системы фильтрации холодного водоснабжения.

3. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Монтаж системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 10 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев.

Система фильтрации включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме.

В последующем стоимость обслуживания установленной системы составит 01 руб. 52 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с момента установки (в случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома).

**Внимание!** В связи с поступлением в адрес управляющей организации Предписания №047 от 24.02.2025 года необходима замена розлива горячего водоснабжения в техническом подвале дома.

Собственникам предлагается принять решение по вопросам №4-8 повестки дня (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения).

4. Проведение **капитального ремонта системы горячего водоснабжения** многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске. Срок проведения – 2026-2027 год, **предельно допустимая** стоимость составляет 6 926 497 руб. 41 коп., строительный контроль – 148 227 руб. 05 коп. Согласно ст. 189 Жилищного кодекса РФ решением общего собрания собственников должна быть определена или утверждена **предельно допустимая стоимость** услуг и (или) работ по капитальному ремонту. То есть в случае превышения утвержденной стоимости, необходимо новое решение общего собрания собственников по определению или утверждению новой предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Об утверждении финансирования услуг и выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: провести работы за счет использования денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества дома (оплачиваемые собственниками дома), в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ перевести (перечислить) исполнителю работ, окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств исполнителю.

6. О выборе уполномоченных лиц: уполномочить собственника кв. №352, [REDACTED] кв. 323 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] от имени всех собственников помещений подписать договор подряда по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором, владельцем специального счета, управляющей организацией и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

7. Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию для выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

8. Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию, соответствующую требованиям ст. 53 Градостроительного кодекса РФ, для проведения строительного контроля, заключать договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации или подведомственного ему госучреждения ввиду их отсутствия на территории Ульяновской области в настоящее время.

9. Для упорядочивания парковки автотранспорта на придомовой территории и в связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников, предлагается предоставить право ООО «УК «НА МИНАЕВА» организовывать дорожное движение на придомовой территории, в том числе устанавливать дорожные знаки, парковочные ограничители (полусферы, столбики) и прочее. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

10. Утверждение предварительного расчета управляющей организации по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 594 780 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной строки

«Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 02 руб. 51 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев.

Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Работы проводятся по согласованию с Советом дома. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года в размере 48 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.

12. Утверждение платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Строка «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по ремонту и улучшению состояния общего имущества. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

13. Утверждение платы по строке «Консьерж-служба» в размере 18 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». **Продолжительность работы консьержей – 8-часовой рабочий день.** В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

14. С целью сохранения количества функционирующих камер видеонаблюдения утвердить плату по строке «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 01 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлагбаумов» на «Обслуживание видеонаблюдения». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать количество функционирующих камер видеонаблюдения.

15. С целью сохранения объема предоставления услуги утвердить плату по строке «Организация сохранности общего имущества и объектов благоустройства посредством обходов мест общего пользования, патрулирования территории и организации контрольно-пропускного режима» в размере 21 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»:

изменить наименование строки «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» на «Организация сохранности общего имущества и объектов благоустройства». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

16. Утверждение платы по строке «Обслуживание СКУД (систем контроля и управления доступом)» в размере 02 руб. 78 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Обслуживание СКУД (Ростелеком)» на «Обслуживание СКУД». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.

17. Установить новый порядок предоставления и финансирования «Услуги погрузчика»: услуга предоставляется **по заявлению собственника, начисления производятся собственнику конкретного помещения** по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежный документ по оплате за ЖКУ собственнику конкретного помещения в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Соответственно начисления по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно прекращаются с 01.06.2026 года.

18. Установить и подтвердить предоставление услуги уборки общедомовых балконов в зимний период от снега с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Уборка общедомовых балконов в зимний период от снега». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

19. Установить и подтвердить предоставление услуги обработки придомовой территории от клещей и насекомых с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обработка придомовой территории от клещей и насекомых». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

20. Установить и подтвердить предоставление услуги вывоза снега с территории с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Вывоз снега с территории». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

21. Установить новый порядок финансирования услуги «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования»: услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

22. Установить и подтвердить предоставление услуги влажной уборки напольного покрытия галереи с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Влажная уборка напольного покрытия галереи». Услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Прекратить начисления, утвержденные Протоколом №1/2020 от 10.02.2020 года, по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома. Остальные положения Протокола №1/2020 от 10.02.2020 года оставить без изменений. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.
23. Демонтаж функционирующих автоматических запирающих устройств подъездов и замена их на смарт-домофоны с увеличением размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, в том числе аренда оборудования» до 75 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно. \*Мобильное приложение устанавливается по желанию собственника без дополнительной платы. Установка домофонных трубок по желанию собственника за отдельную плату. В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.
24. Расширение действующего состава Совета многоквартирного дома. Дополнить состав собственником кв. №75 [REDACTED] кв. №80 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] кв. №456 [REDACTED] кв. №469 [REDACTED]
25. Подтверждение полномочий председателя Совета дома собственника кв. №352 [REDACTED] на право подписи от имени всех собственников дополнительных соглашений к договору управления, приложений к нему.
26. Увеличение вознаграждения председателя Совета дома до 01 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
27. В отопительный период производить расчет размера платы за теплоснабжение в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта. Расчет производится по показаниям общедомового прибора учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми, коммерческими помещениями, пропорционально квадратным метрам абонируемой площади.
28. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администраторов общего собрания собственников): 1) ООО «УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, [minaeva48a@gmail.com](mailto:minaeva48a@gmail.com), <http://uknaminaeva.ru>). Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: с использованием функционала ГИС ЖКХ, при отсутствии у собственника подтвержденной учетной записи - на бумажном носителе при предъявлении страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС), документа, удостоверяющего личность и право собственности, путем передачи по адресу администратора, указанному в сообщении, в срок не

позднее 48 часов до окончания проведения голосования, 2) собственник кв. №80 [REDACTED]  
3) собственник кв. №352 [REDACTED]

29. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**Вопрос №1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – собственник кв. №352 [REDACTED]**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – собственник кв. №352 [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 28 707,58 кв. м., что составляет 96,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 318,20 кв. м., что составляет 1,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 784,30 кв. м., что составляет 2,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 67,80 кв. м., что составляет 0,09% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – собственник кв. №352 [REDACTED]

**Вопрос №2. Выбор счетной комиссии собрания – собственник кв. №75 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №80 [REDACTED]**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания – собственник кв. №75 [REDACTED]  
[REDACTED] кв. №80 [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 28 244,18 кв. м., что составляет 94,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 437,10 кв. м., что составляет 1,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 791,80 кв. м., что составляет 2,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 364,40 кв. м., что составляет 1,23% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания – собственник кв.№75 [REDACTED] кв. №80 [REDACTED]

**Вопрос №3. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Монтаж системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 10 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Система фильтрации включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. В последующем стоимость обслуживания установленной системы составит 01 руб. 52 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с момента установки (в случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить порядок предоставления и финансирования услуги «Монтаж системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 10 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Система фильтрации включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. В последующем стоимость обслуживания установленной системы составит 01 руб. 52 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с момента установки (в случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 23 320,44 кв. м., что составляет 78,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 911,35 кв. м., что составляет 13,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 575,89 кв. м., что составляет 8,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 104,80 кв. м., что составляет 0,10% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок предоставления и финансирования услуги «Монтаж системы фильтрации холодного водоснабжения» в размере 10 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Система фильтрации включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. В последующем стоимость обслуживания установленной системы составит 01 руб. 52 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с момента установки (в случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома).

**Вопрос №4. Проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске. Срок проведения – 2026-2027 год, предельно допустимая стоимость составляет 6 926 497 руб. 41 коп., строительный контроль – 148 227 руб. 05 коп. Согласно ст. 189 Жилищного кодекса РФ решением общего собрания собственников должна быть определена или утверждена предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту. То есть в случае превышения утвержденной стоимости, необходимо новое решение общего собрания собственников по определению или утверждению новой предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске. Срок проведения – 2026-2027 год, предельно допустимая стоимость составляет 6 926 497 руб. 41 коп., строительный контроль – 148 227 руб. 05 коп. Согласно ст. 189 Жилищного кодекса РФ решением общего собрания собственников должна быть определена или утверждена предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту. То есть в случае превышения утвержденной стоимости, необходимо новое решение общего собрания собственников по определению или утверждению новой предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 26 869,43 кв. м., что составляет 90,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (68,01% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 1 576,10 кв. м., что составляет 5,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 029,60 кв. м., что составляет 3,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 362,35 кв. м., что составляет 1,22% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один

из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске. Срок проведения – 2026-2027 год, предельно допустимая стоимость составляет 6 926 497 руб. 41 коп., строительный контроль – 148 227 руб. 05 коп. Согласно ст. 189 Жилищного кодекса РФ решением общего собрания собственников должна быть определена или утверждена предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту. То есть в случае превышения утвержденной стоимости, необходимо новое решение общего собрания собственников по определению или утверждению новой предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос №5. Об утверждении финансирования услуг и выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: провести работы за счет использования денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества дома (оплачиваемые собственниками дома), в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ перевести (перечислить) исполнителю работ, окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств исполнителю.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить финансирование услуг и выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: провести работы за счет использования денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества дома (оплачиваемые собственниками дома), в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ перевести (перечислить) исполнителю работ, окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств исполнителю.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 27 229,68 кв. м., что составляет 91,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (68,92% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 998,60 кв. м., что составляет 3,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 241,10 кв. м., что составляет 4,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 368,10 кв. м., что составляет 1,23% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансирование услуг и выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: провести работы за счет использования денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества дома (оплачиваемые собственниками дома), в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ перевести (перечислить) исполнителю работ, окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств исполнителю.

**Вопрос №6. О выборе уполномоченных лиц:** уполномочить собственника кв. №352 [REDACTED] кв. 323 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] от имени всех собственников помещений подписать договор подряда по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором, владельцем специального счета, управляющей организацией и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать уполномоченных лиц: уполномочить собственника кв. №352 [REDACTED] кв. 323 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] от имени всех собственников помещений подписать договор подряда по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором, владельцем специального счета, управляющей организацией и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 27 030,63 кв. м., что составляет 90,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (68,42% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 1 265,30 кв. м., что составляет 4,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 421,25 кв. м., что составляет 4,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 191,10 кв. м., что составляет 0,41% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченных лиц: уполномочить собственника кв. №352 [REDACTED] кв. 323 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] от имени всех собственников помещений подписать договор подряда по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения дома №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать

соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором, владельцем специального счета, управляющей организацией и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

**Вопрос №7. Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию для выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию для выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 26 610,53 кв. м., что составляет 89,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (67,36% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 1 506,20 кв. м., что составляет 5,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 332,45 кв. м., что составляет 4,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 459,40 кв. м., что составляет 1,30% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию для выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**Вопрос №8. Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию, соответствующую требованиям ст. 53 Градостроительного кодекса РФ, для проведения строительного контроля, заключать договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации или подведомственного ему госучреждения ввиду их отсутствия на территории Ульяновской области в настоящее время.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию, соответствующую требованиям ст. 53 Градостроительного кодекса РФ, для проведения строительного контроля, заключать договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации или подведомственного ему госучреждения ввиду их отсутствия на территории Ульяновской области в настоящее время.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 26 901,13 кв. м., что составляет 90,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (68,09% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 1 537,90 кв. м., что составляет 5,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 180,35 кв. м., что составляет 3,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 218,10 кв. м., что составляет 0,73% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями определять организацию, соответствующую требованиям ст. 53 Градостроительного кодекса РФ, для проведения строительного контроля, заключать договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации или подведомственного ему госучреждения ввиду их отсутствия на территории Ульяновской области в настоящее время.

**Вопрос №9. Для упорядочивания парковки автотранспорта на придомовой территории и в связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников, предлагается предоставить право ООО «УК «НА МИНАЕВА» организовывать дорожное движение на придомовой территории, в том числе устанавливать дорожные знаки, парковочные ограничители (полусферы, столбики) и прочее. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для упорядочивания парковки автотранспорта на придомовой территории и в связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников, предлагается предоставить право ООО «УК «НА МИНАЕВА» организовывать дорожное движение на придомовой территории, в том числе устанавливать дорожные знаки, парковочные ограничители (полусферы, столбики) и прочее. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 26 507,06 кв. м., что составляет 88,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (67,09% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 1 946,80 кв. м., что составляет 6,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 054,85 кв. м., что составляет 3,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 328,75 кв. м., что составляет 1,10% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято,**

**РЕШИЛИ:** Для упорядочивания парковки автотранспорта на придомовой территории и в связи с поступлением в адрес управляющей организации обращений собственников, предлагается предоставить право ООО «УК «НА МИНАЕВА» организовывать дорожное движение на придомовой территории, в том числе устанавливать дорожные знаки, парковочные ограничители (полусферы, столбики) и прочее. Порядок финансирования - по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №10. Утверждение предварительного расчета управляющей организации по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 594 780 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 02 руб. 51 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Работы проводятся по согласованию с Советом дома. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить предварительный расчет управляющей организации по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 594 780 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 02 руб. 51 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Работы проводятся по согласованию с Советом дома. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 20 162,47 кв. м., что составляет 67,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 586,65 кв. м., что составляет 22,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 603,80 кв. м., что составляет 8,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 484,60 кв. м., что составляет 1,62% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предварительный расчет управляющей организации по монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах в размере 594 780 руб. 00 коп. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холлах» в размере 02 руб. 51 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 6 месяцев. Система включается в состав общего имущества дома и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в доме. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Работы проводятся по согласованию с Советом дома. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

**Вопрос №11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года в размере 48 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер**

**платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года в размере 48 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 20 482,23 кв. м., что составляет 68,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5 800,10 кв. м., что составляет 19,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 211,75 кв. м., что составляет 10,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 398,40 кв. м., что составляет 1,15% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года в размере 48 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.

**Вопрос №12. Утверждение платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Строка «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по ремонту и улучшению состояния общего имущества. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Строка «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по ремонту и улучшению состояния общего имущества. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 23 601,41 кв. м., что составляет 79,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 672,25 кв. м., что составляет 12,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 303,62 кв. м., что составляет 7,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 260,20 кв. м., что составляет 0,87% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить плату по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Строка «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по ремонту и улучшению состояния общего имущества. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №13. Утверждение платы по строке «Консьерж-служба» в размере 18 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Продолжительность работы консьержей – 8-часовой рабочий день. В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить плату по строке «Консьерж-служба» в размере 18 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Продолжительность работы консьержей – 8-часовой рабочий день. В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 16 112,94 кв. м., что составляет 54,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 9 058,29 кв. м., что составляет 30,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 671,15 кв. м., что составляет 12,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 995,10 кв. м., что составляет 3,34% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату по строке «Консьерж-служба» в размере 18 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Продолжительность работы консьержей – 8-часовой рабочий день. В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

**Вопрос №14. С целью сохранения количества функционирующих камер видеонаблюдения утвердить плату по строке «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 01 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлабгаумов» на «Обслуживание видеонаблюдения». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать количество функционирующих камер видеонаблюдения.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: С целью сохранения количества функционирующих камер видеонаблюдения утвердить плату по строке «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 01 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлагбаумов» на «Обслуживание видеонаблюдения». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать количество функционирующих камер видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 22 822,09 кв. м., что составляет 76,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 4 133,90 кв. м., что составляет 13,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 545,08 кв. м., что составляет 8,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 336,40 кв. м., что составляет 1,13% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято,**

РЕШИЛИ: С целью сохранения количества функционирующих камер видеонаблюдения утвердить плату по строке «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 01 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, шлагбаумов» на «Обслуживание видеонаблюдения». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать количество функционирующих камер видеонаблюдения.

**Вопрос №15. С целью сохранения объема предоставления услуги утвердить плату по строке «Организация сохранности общего имущества и объектов благоустройства посредством обходов мест общего пользования, патрулирования территории и организации контрольно-пропускного режима» в размере 21 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и**

ремонт общего имущества»: изменить наименование строки «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» на «Организация сохранности общего имущества и объектов благоустройства». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: С целью сохранения объема предоставления услуги утвердить плату по строке «Организация сохранности общего имущества и объектов благоустройства посредством обходов мест общего пользования, патрулирования территории и организации контрольно-пропускного режима» в размере 21 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Охрана мест общего пользования, придомовой территории, паркинга» на «Организация сохранности общего имущества и объектов благоустройства». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 20 099,28 кв. м., что составляет 67,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 047,80 кв. м., что составляет 20,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 164,80 кв. м., что составляет 10,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 525,60 кв. м., что составляет 1,76% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: С целью сохранения объема предоставления услуги утвердить плату по строке «Организация сохранности общего имущества и объектов благоустройства посредством обходов мест общего пользования, патрулирования территории и организации контрольно-пропускного режима» в размере 21 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением соответствующих изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Охрана мест общего пользования, придомовой территории,

паркинга» на «Организация сохранности общего имущества и объектов благоустройства». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома. В случае отрицательного решения или отсутствия решения исполнитель вправе скорректировать объем и периодичность предоставления услуги пропорционально действующему размеру платы.

**Вопрос №16. Утверждение платы по строке «Обслуживание СКУД (систем контроля и управления доступом)» в размере 02 руб. 78 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Обслуживание СКУД (Ростелеком)» на «Обслуживание СКУД». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату по строке «Обслуживание СКУД (систем контроля и управления доступом)» в размере 02 руб. 78 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование строки «Обслуживание СКУД (Ростелеком)» на «Обслуживание СКУД». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 23 093,31 кв. м., что составляет 77,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 784,35 кв. м., что составляет 12,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 546,12 кв. м., что составляет 8,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 413,70 кв. м., что составляет 1,39% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату по строке «Обслуживание СКУД (систем контроля и управления доступом)» в размере 02 руб. 78 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года, с внесением изменений в Договор управления, в том числе в Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»: изменить наименование

строки «Обслуживание СКУД (Ростелеком)» на «Обслуживание СКУД». В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.

**Вопрос №17. Установить новый порядок предоставления и финансирования «Услуги погрузчика»: услуга предоставляется по заявлению собственника, начисления производятся собственнику конкретного помещения по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежный документ по оплате за ЖКУ собственнику конкретного помещения в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Соответственно начисления по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно прекращаются с 01.06.2026 года.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить новый порядок предоставления и финансирования «Услуги погрузчика»: услуга предоставляется по заявлению собственника, начисления производятся собственнику конкретного помещения по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежный документ по оплате за ЖКУ собственнику конкретного помещения в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Соответственно начисления по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно прекращаются с 01.06.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 26 455,07 кв. м., что составляет 88,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 852,50 кв. м., что составляет 6,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 396,80 кв. м., что составляет 4,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 133,10 кв. м., что составляет 0,45% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить новый порядок предоставления и финансирования «Услуги погрузчика»: услуга предоставляется по заявлению собственника, начисления производятся собственнику конкретного помещения по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежный документ по оплате за ЖКУ собственнику конкретного помещения в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Соответственно начисления по строке «Услуги погрузчика» в размере 02 руб. 09 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно прекращаются с 01.06.2026 года.

**Вопрос №18. Установить и подтвердить предоставление услуги уборки общедомовых балконов в зимний период от снега с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Уборка общедомовых балконов в зимний период от снега». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги уборки общедомовых балконов в зимний период от снега с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Уборка общедомовых балконов в зимний период от снега». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 563,00 кв. м., что составляет 52,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 9 786,50 кв. м., что составляет 32,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 024,13 кв. м., что составляет 13,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 463,85 кв. м., что составляет 1,55% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги уборки общедомовых балконов в зимний период от снега с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Уборка общедомовых балконов в зимний период от снега». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №19. Установить и подтвердить предоставление услуги обработки придомовой территории от клещей и насекомых с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обработка придомовой территории от клещей и насекомых». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги обработки придомовой территории от клещей и насекомых с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обработка придомовой территории от клещей и насекомых». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25 480,58 кв. м., что составляет 85,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2 628,60 кв. м., что составляет 8,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 519,40 кв. м., что составляет 5,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 208,90 кв. м., что составляет 0,70% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги обработки придомовой территории от клещей и насекомых с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Обработка придомовой территории от клещей и насекомых». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №20. Установить и подтвердить предоставление услуги вывоза снега с территории с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Вывоз снега с территории». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги вывоза снега с территории с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Вывоз снега с территории». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные

документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 23 337,03 кв. м., что составляет 78,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 846,50 кв. м., что составляет 12,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 421,35 кв. м., что составляет 8,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 232,60 кв. м., что составляет 0,78% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить и подтвердить предоставление услуги вывоза снега с территории с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Вывоз снега с территории». Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №21. Установить новый порядок финансирования услуги «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования»: услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить новый порядок финансирования услуги «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования»: услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 22 871,03 кв. м., что составляет 76,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 827,15 кв. м., что составляет 12,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 876,40 кв. м., что составляет 9,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 262,90 кв. м., что составляет 0,88% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить новый порядок финансирования услуги «Помывка светопрозрачной конструкции мест общего пользования»: услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №22. Установить и подтвердить предоставление услуги влажной уборки напольного покрытия галерей с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Влажная уборка напольного покрытия галерей». Услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Прекратить начисления, утвержденные Протоколом №1/2020 от 10.02.2020 года, по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галерей» с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома. Остальные положения Протокола №1/2020 от 10.02.2020 года оставить без изменений. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить и подтвердить предоставление услуги влажной уборки напольного покрытия галерей с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Влажная уборка напольного покрытия галерей». Услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Прекратить начисления, утвержденные Протоколом №1/2020 от 10.02.2020 года, по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галерей» с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома. Остальные положения Протокола №1/2020 от 10.02.2020 года оставить без изменений. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21 517,89 кв. м., что составляет 72,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 4 264,55 кв. м., что составляет 14,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 003,94 кв. м., что составляет 13,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,10 кв. м., что составляет 0,17% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить и подтвердить предоставление услуги влажной уборки напольного покрытия галереи с включением в платежный документ по оплате за ЖКУ строки «Влажная уборка напольного покрытия галереи». Услуга предоставляется при необходимости, начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Прекратить начисления, утвержденные Протоколом №1/2020 от 10.02.2020 года, по строке «Помывка светопрозрачной конструкции галереи» с квадратного метра абонируемой площади нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в галерее дома. Остальные положения Протокола №1/2020 от 10.02.2020 года оставить без изменений. Работы проводятся по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №23. Демонтаж функционирующих автоматических запирающих устройств подъездов и замена их на смарт-домофоны с увеличением размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, в том числе аренда оборудования» до 75 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно. \*Мобильное приложение устанавливается по желанию собственника без дополнительной платы. Установка домофонных трубок по желанию собственника за отдельную плату. В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Демонтировать функционирующие автоматические запирающие устройства подъездов и заменить их на смарт-домофоны с увеличением размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, в том числе аренда оборудования» до 75 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно. \*Мобильное приложение устанавливается по желанию собственника без дополнительной платы. Установка домофонных трубок по желанию собственника за отдельную плату. В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 17 549,64 кв. м., что составляет 58,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 8 597,00 кв. м., что составляет 28,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 485,24 кв. м., что составляет 11,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 205,60 кв. м., что составляет 0,69% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Демонтировать функционирующие автоматические запирающие устройства подъездов и заменить их на смарт-домофоны с увеличением размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, в том числе аренда оборудования» до 75 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно. \*Мобильное приложение устанавливается по желанию собственника без дополнительной платы. Установка домофонных трубок по желанию собственника за отдельную плату. В случае отсутствия решения общего собрания об изменении размера платы за услугу через каждые 12 месяцев после его установления, данный размер платы может быть проиндексирован не более, чем на уровень инфляции при предоставлении экономического обоснования Совету дома.

**Вопрос №24. Расширение действующего состава Совета многоквартирного дома. Дополнить состав собственником кв. №75 [REDACTED] кв. №80 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] кв. №456 [REDACTED] кв. №469 [REDACTED]**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расширить действующий состав Совета многоквартирного дома. Дополнить состав собственником кв. №75 [REDACTED] кв. №80 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] кв. №456 [REDACTED] кв. №469 [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 22 224,55 кв. м., что составляет 74,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2 894,25 кв. м., что составляет 9,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 356,68 кв. м., что составляет 14,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 362,00 кв. м., что составляет 1,21% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Расширить действующий состав Совета многоквартирного дома. Дополнить состав собственником кв. №75 [REDACTED] кв. №80 [REDACTED] кв. №139 [REDACTED] кв. №456 [REDACTED] кв. №469 [REDACTED]

**Вопрос №25. Подтверждение полномочий председателя Совета дома собственника кв. №352 [REDACTED] на право подписи от имени всех собственников дополнительных соглашений к договору управления, приложений к нему.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Подтвердить полномочия председателя Совета дома собственника кв. №352 Долгополовой Ирины Алексеевны на право подписи от имени всех собственников дополнительных соглашений к договору управления, приложений к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 26 590,44 кв. м., что составляет 89,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 316,25 кв. м., что составляет 4,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 644,69 кв. м., что составляет 5,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 286,10 кв. м., что составляет 0,96% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Подтвердить полномочия председателя Совета дома собственника кв. №352 [REDACTED] на право подписи от имени всех собственников дополнительных соглашений к договору управления, приложений к нему.

**Вопрос №26. Увеличение вознаграждения председателя Совета дома до 01 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Увеличить вознаграждения председателя Совета дома до 01 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых

управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 24 972,38 кв. м., что составляет 83,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2 340,75 кв. м., что составляет 7,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 229,15 кв. м., что составляет 7,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 295,20 кв. м., что составляет 0,99% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Увеличить вознаграждения председателя Совета дома до 01 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.05.2026 года. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**Вопрос №27. В отопительный период производить расчет размера платы за теплоснабжение в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта. Расчет производится по показаниям общедомового прибора учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми, коммерческими помещениями, пропорционально квадратным метрам абонируемой площади.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В отопительный период производить расчет размера платы за теплоснабжение в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта. Расчет производится по показаниям общедомового прибора учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми, коммерческими помещениями, пропорционально квадратным метрам абонируемой площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 16 056,69 кв. м., что составляет 53,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 6 977,67 кв. м., что составляет 23,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 954,43 кв. м., что составляет 19,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 848,69 кв. м., что составляет 2,84% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** В отопительный период производить расчет размера платы за теплоснабжение в полном объеме исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учёта. Расчет производится по показаниям общедомового прибора учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми, коммерческими помещениями, пропорционально квадратным метрам абонируемой площади.

**Вопрос №28. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администраторов общего собрания собственников): 1) ООО «УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, minaeva48a@gmail.com, http://uknaminaeva.ru). Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: с использованием функционала ГИС ЖКХ, при отсутствии у собственника подтвержденной учетной записи - на бумажном носителе при предъявлении страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС), документа, удостоверяющего личность и право собственности, путем передачи по адресу администратора, указанному в сообщении, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования, 2) собственник кв. №80 [REDACTED] 3) собственник кв. №352 [REDACTED]**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED] директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администраторов общего собрания собственников): 1) ООО «УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, minaeva48a@gmail.com, http://uknaminaeva.ru). Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: с использованием функционала ГИС ЖКХ, при отсутствии у собственника подтвержденной учетной записи - на бумажном носителе при предъявлении страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС), документа, удостоверяющего личность и право собственности, путем передачи по адресу администратора, указанному в сообщении, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования, 2) собственник кв. №80 [REDACTED]; 3) собственник кв. №352 [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 26 130,03 кв. м., что составляет 87,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 227,10 кв. м., что составляет 4,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 120,15 кв. м., что составляет 7,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 360,20 кв. м., что составляет 1,21% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администраторов общего собрания собственников): 1) ООО «УК «НА МИНАЕВА» (ОГРН 1197325006768, ИНН 7325165199; г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А, помещ. 6-9, +7(8422)70-96-97, 8-927-820-62-00, minaeva48a@gmail.com, <http://uknaminaeva.ru>). Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: с использованием функционала ГИС ЖКХ, при отсутствии у собственника подтвержденной учетной записи - на бумажном носителе при предъявлении страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС), документа, удостоверяющего личность и право собственности, путем передачи по адресу администратора, указанному в сообщении, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования, 2) собственник кв. №80 [REDACTED] 3) собственник кв. №352 [REDACTED]

**Вопрос №29. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №352 в многоквартирном жилом доме №48А по ул. Минаева в г. Ульяновске [REDACTED], директора ООО «УК «НА МИНАЕВА» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Подтвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 28 480,53 кв. м., что составляет 95,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 129,85 кв. м., что составляет 3,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 227,10 кв. м., что составляет 0,76% голосов (невозможно идентифицировать голосование в связи с тем, что не отмечен ни один из вариантов голосования, либо отмечены два варианта голосования, либо совместные собственники приняли не солидарное решение).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Подтвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации.

Настоящий протокол составлен на 33 листах в четырех экземплярах.

**Председатель-секретарь общего собрания собственников помещений:**

Собственник кв. №352 [redacted] [redacted] (22.05.2026 г.)

**Счетная комиссия:**

Собственник кв. №75 [redacted] [redacted] (22.05.2026 г.)

Собственник кв. №80 [redacted] [redacted] (22.05.2026 г.)