



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ульяновск, ул. Минаева, дом 48Аза 2025 год**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «НА МИНАЕВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

432000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Минаева, дом 48А, помещ. 6-9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1197325006768 / 7325165199

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Лазарев Александр Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-8422-70-96-97; minaeva48a@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 39 507,10м2Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое освидетельствование лифтов	1 услуга	31 924,86	1,000	31 924,86	1,000	31 924,86
2	Страхование лифтов	1 услуга	27 360,99	1,000	27 360,99	1,000	27 360,99
3	Проведение электроизмерений	1 услуга	45 596,30	1,000	45 596,30	1,000	45 596,30
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 услуга	455 961,20	1,000	455 961,20	1,000	455 961,20
5	Механизированная уборка придомовой территории	1 услуга	661 164,55	1,000	661 164,55	1,000	661 164,55
6	Уборка придомовой территории	1 услуга	1 677 942,13	1,000	1 677 942,13	1,000	1 677 942,13
7	Управление МКЖД	1 услуга	1 367 889,37	1,000	1 367 889,37	1,000	1 367 889,37
8	Услуги паспортного стола	1 услуга	211 584,29	1,000	211 584,29	1,000	211 584,29
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 услуга	68 406,95	1,000	68 406,95	1,000	68 406,95
10	Обслуживание лифтового хозяйства	1 услуга	1 723 538,47	1,000	1 723 538,47	1,000	1 723 538,47
11	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	1 услуга	1 810 181,02	1,000	1 810 181,02	1,000	1 810 181,02
12	Обслуживание системы электроснабжения	1 услуга	556 277,14	1,000	556 277,14	1,000	556 277,14
13	Услуги по начислению и сбору платежей	1 услуга	820 733,61	1,000	820 733,61	1,000	820 733,61
14	Обслуживание вент.каналов	1 услуга	159 605,11	1,000	159 605,11	1,000	159 605,11
15	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 услуга	123 117,47	1,000	123 117,47	1,000	123 117,47
16	Мероприятия по содержанию дома	1 услуга	191 506,64	1,000	191 506,64	1,000	191 506,64
17	Страхование имущества жилого комплекса	1 услуга	136 788,94	1,000	136 788,94	1,000	136 788,94
18	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 услуга	264 456,46	1,000	264 456,46	1,000	264 456,46
19	Уборка мест общего пользования	1 услуга	1 495 556,92	1,000	1 495 556,92	1,000	1 495 556,92
ИТОГО:				-	11 829 592,42	-	11 829 592,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

572 313,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 042 761,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 063 992,22 Р руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-448 917,28 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт плитки отдельными местами (3 и 4 под)	Договор управления	9 271,20	1	б/н от 16.04.2025
2	Монтаж тепловой завесы	Договор управления	84 872,20	1	б/н от 12.02.2025
3	Ремонт скамьи	Договор управления	73 597,60	1	б/н от 27.03.2025
4	Ремонт шлагбаумов 2 шт.	Договор управления	23 625,00	1	б/н от 05.05.2025
5	Метрологическая аттестация	Договор управления	9 863,77	1	б/н от 09.07.2025
6	Ремонт ворот и калитки	Договор управления	14 781,00	1	б/н от 08.09.2025
7	Ремонт ворот	Договор управления	5 908,28	1	б/н от 28.08.2025
8	Ремонт калитки	Договор управления	7 142,00	1	б/н от 05.10.2025
9	Ремонт шлагбаума	Договор управления	2 500,00	1	б/н от 09.09.2025
10	Ремонт шлагбаума замена микровыключателей	Договор управления	3 653,25	1	б/н от 22.07.2025
11	Ремонт шлагбаума	Договор управления	45 087,00	1	б/н от 07.10.2025
12	Замена аккумуляторной батареи (пост охраны)	Договор управления	16 063,86	1	б/н от 21.11.2025
13	Гидроизоляция лоджий (кв 417,418)	Договор управления	53 340,00	1	б/н от 13.11.2025
14	Ремонт шлагбаума (замена блока питания)	Договор управления	5 600,00	1	б/н от 20.11.2025
15	Промывка теплообменного аппарата СО	Договор управления	144 000,00	1	б/н от 16.09.2025
16	Ремонтные работы (установка замка, доводчиков, зеркал, дв фиксаторов и	Договор управления	28 549,00	1	б/н от 23.09.2025
17	Монтаж спорт оборудования (сетка, кольцо и тд)	Договор управления	13 839,00	1	б/н от 06.08.2025
18	Монтаж светильников МКД	Договор управления	58 850,00	1	б/н от 19.11.2025
19	Замена реле промежуточного лифта 8го подъезда	Договор управления	850,00	1	б/н от 21.05.2025
20	Замена выключателя у лифта, замена блока приемка, замена выключателя	Договор управления	13 520,00	1	б/н от 28.02.2025
21	Замена частотного преобразователя у лифта 6 подъезда, замена табло у лифта 4 подъезда, замена аккумулятора у лифта подъезды 1-8	Договор управления	229 100,00	1	б/н от 23.12.2025
22	Замена дисплея у лифта 4 подъезд	Договор управления	7 600,00	1	б/н от 31.01.2025
23	Электромеханическая прочистка канализации	Договор управления	3 816,00	1	б/н от 16.10.2025
24	Дезинсекция придомового участка (акарицидная обработка)	Договор управления	25 000,00	1	б/н от 01.04.2025
25	Замена тросов на секционных воротах	Договор управления	13 700,00	1	б/н от 22.10.2025
26	Установка тросов и регулировка ворот	Договор управления	5 700,00	1	б/н от 09.09.2025
27	Ремонт автоматических ворот	Договор управления	6 500,00	1	б/н от 19.08.2025
28	Замена тросов и регулировка ворот	Договор управления	6 200,00	1	б/н от 23.04.2025
29	Замена тросов и регулировка ворот, замена шпонки вала ворот	Договор управления	8 500,00	1	б/н от 09.01.2025
30	Замена тросов и регулировка ворот	Договор управления	7 000,00	1	б/н от 27.01.2025
31	Ремонт автоматических ворот	Договор управления	4 700,00	1	б/н от 02.06.2025
32	Замена тросов и регулировка ворот	Договор управления	6 700,00	1	б/н от 18.12.2025
33	Работы по монтажу противопожарного оборудования	Договор управления	147 931,35	1	б/н от 03.04.2025
34	Дополнительные работы по монтажу системы пожаротушения	Договор управления	123 175,50	1	б/н от 16.12.2025
35	Дополнительные работы по монтажу системы пожаротушения	Договор управления	783 756,21	1	б/н от 30.12.2025
36	Гидроизоляция лоджий (кв 299, 302 2шт. и 456)	Договор управления	47 200,00	1	б/н от 09.06.2025
37	Ремонт светильников	Договор управления	22 500,00	1	б/н от 20.08.2025
ИТОГО:			2 063 992,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 367 889,37 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	78	24	477972,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 700 105,42	33 121 054,29	33 457 936,66	6 363 223,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		6 700 105,42	33 121 054,29	33 457 936,66	6 363 223,05